

NR. UR2024-001142/16.05.2024

PLAN DE ACȚIUNE

în vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”

Generat de imobilul situat in municipiul Timisoara, jud. Timis

Beneficiar: **ASMAIL VIOLETA MARIANA**

Identificat prin C.F. 402967, nr. top. 402967 Timisoara

Conform Avizului de Oportunitate nr. 40 din data de 31.08.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării	Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
A OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1.	Dezlipire parcele conform PUZ aprobat.	Conform deviz	investitor	Elaborare si avizare documentatie dupa aprobare documentatie PUZ si HCL in termen de 24 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ
2.	Operatiuni cadastrale conform PUZ aprobat. Trecere in domeniul public a terenurilor dezmembrate conform PUZ aprobat- renuntare la drept de proprietate: LOT 2 – teren aferent strazi, conditie emitere Autorizatie de construire. Se va institui drept de servitute (pe zona de trotuar pe domeniu privat) pana la realizarea si intabularea prospectului final al profilului complet al strazii. (daca este cazul)	Conform deviz	investitor	Transfer notarial de proprietate, cu titlu gratuit, catre autoritatea locala – in termen de 24 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ. Prin semnarea prezentului Plan, se emite acordul expres al autoritatii locale privind realizarea pe terenul cedat (traseu retele pe limita terenului lotului 2) a retelelor de utilitati aferente proiectului vizat de catre investitor.
B OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – REȚELE EDILITARE/ELECTRICE				
3.	Obținere Autorizatie de Construire in numele Primariei Municipiului Timisoara pentru extindere retea alimentare cu apa, canalizare menajera, pluviala, gaz, curent electric MT si JT, extindere retea de telecomunicatii si iluminat public JT – conditie pentru obtinere Autorizatie de Construire cladiri aferente parcelor private, conform PUZ aprobat	Conform deviz	investitor	Maxim 24 luni de la emitere HCL

4.	Elaborare Proiect Tehnic si executie (posibilitate tronsoane) in numele Primariei Municipiului Timisoara pentru extindere retea alimentara cu apa, canalizare menajera, pluviala, gaz, current electric MT si JT, - conditie pentru receptie cladiri aferente parcelor JT private, conform PUZ aprobat	Conform deviz	Investitor	Maxim 60 de luni de la emitere HCL
C	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CAI DE COMUNICATII (RETELE DE STRAZI PUBLICE)			
5.	Obtinere Autorizatie de Construire pentru amenajare drum cu profil conform avizului Comisiei de Circulatie obtinut pentru autorizarea cladirilor, in numele Primariei Municipiului Timisoara - conditie pentru emitere Autorizatie de Construire cladiri aferente parcelor private, conform PUZ aprobat	Conform deviz	investitor	Maxim 24 de luni de la emitere HCL
6.	Elaborare Proiect Tehnic si executie investitie drum la nivel de asfalt, cale de circulatie perpendiculara strazii Grigore Alexandrescu, de-a lungul intregii parcele, cu profil conform Autorizatiei de Construire pentru amenajare drum. Predare drum asfalt catre Municipiul Timisoara - conditie pentru receptivitate cladiri conform PUZ aprobat	Conform deviz	investitor	Maxim 60 luni de la emitere HCL

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

DOMINIC FRITZ

Arhitect Șef,

GABRIEL ALMAJAN

Șef Serviciu,

ROXANA

Consilier

LILIANA

Investitor,

VIOLETA MARIANA ASMAIL

Observație:

Se vor menționa efectua operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]