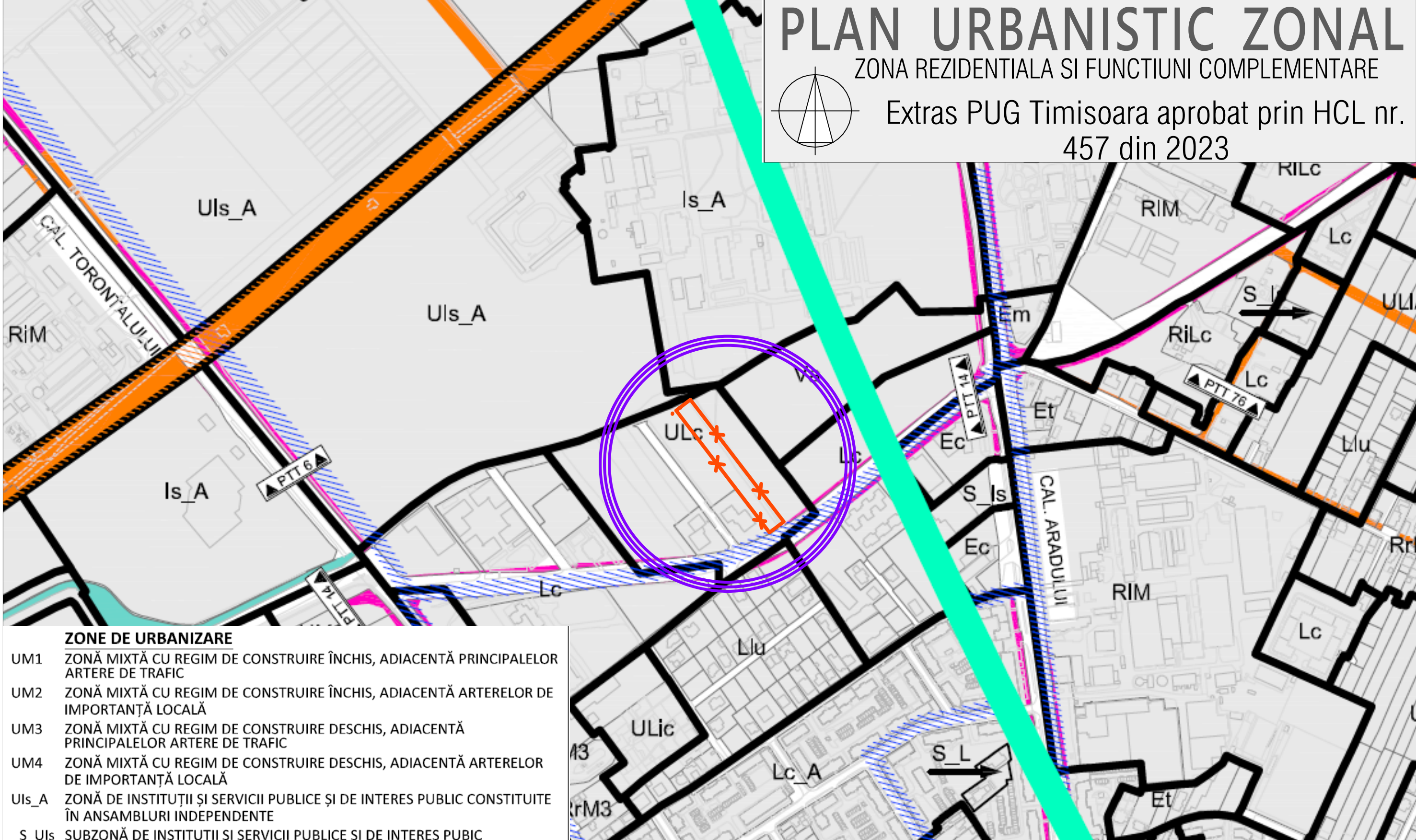


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Extras PUG Timisoara aprobat prin HCL nr. 457 din 2023



## ZONE DE URBANIZARE

- UM1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- UM2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- UM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- UM4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- ULs\_A ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- S\_ULs SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- ULiu ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULc ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE**
- ULi/c ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
  - ULi/c\_a SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
  - ULi/c\_b SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MICI
- UEc ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL, - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI- BIG BOX, MALL, SHOWROOM

|                |                                                                                                                                                                                              |           |            |                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specialist RUR | arh. Delia Vizitiu                                                                                                                                                                           | Semnatura |            |                                                                                                                                  |
|                | S.C. ARHITECTIM S.R.L.<br>CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019<br>Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis<br>Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro |           | Beneficiar | ASMAIL VIOLETA MARIANA                                                                                                           |
| Proiect nr:    | 68/2023                                                                                                                                                                                      |           |            |                                                                                                                                  |
| Specificatie   | Nume                                                                                                                                                                                         | Semnatura | Scara:     | Titlu proiect                                                                                                                    |
| Sef proiect    | arh. Delia Vizitiu                                                                                                                                                                           |           |            | ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967 |
| Proiectat      | arh. Delia Vizitiu                                                                                                                                                                           |           | Data       | Titlu plansa                                                                                                                     |
| Desenat        | arh. Simina Zbucea                                                                                                                                                                           |           | 04/2025    | Extras PUG Timisoara aprobat prin HCL nr. 457 din 2023                                                                           |
|                |                                                                                                                                                                                              |           |            | Faza: P.U.Z.                                                                                                                     |
|                |                                                                                                                                                                                              |           |            | Pl. nr: U07                                                                                                                      |