



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000644

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, sad 7”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara a incheiat Contractul nr.84/09.08.2022 cu operatorul economic SC PAUL CONSULTING-SU SRL, avand ca obiect cesiunea drepturilor de autor aferente documentatiei „ Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, sad 7”

Clădirea studiată în prezentul proiect se află situată în zona ansamblului urban Cetatea Timișoara, în cvartalul 24 și se învecinează cu imobilul reprezentant Primăria Veche în prezent Facultatea de Muzică și Imobilul Alecsandri nr 1.

Prin realizarea acestei investitii se doreste readucerea cladirii in stare optima de exploatare, conform cerintelor specifice functiunii. Interventiile vor fi facute in spiritul intregii cladiri si intregii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

zone in scopul de a pune la maxim in valoare potentialul, personalitatea, identitatea originara din punct de vedere a securitatii la incendiu.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 si LMI 2010 act. -Zona centrala cu functiuni complexe specifice conform PUZ, sit urban "Cetatea Timisoara", Imobil Monument istoric, imobil aflat in zona protejata / de protectie a siturilor arheologice. Regim de inaltime existent Sp+P+ 2E+M. POT max. = 80%.

Aviz CTE nr.TMI2025-038197/09.09.2025.

Durata de realizare a investitiei: 6 luni pentru executie.

Indiferent de natura interventiei (structurala, tehnico-edilitara, spatiala sau de imagine) ea va fi facuta in spiritul cladirii si intregii zone in scopul de a-i pune la maxim in valoare potentialul, personalitatea, identitatea si substanta originala. Se vor respecta "Modalitati posibile de interventie pentru imobilul din str. Vasile Alecsandri nr. 1 din PUZ aprobat prin HCL 52/1999". Interventiile la fatada (daca va fi cazul) vor fi executate unitar respectandu-se arhitectura existenta. Colectarea apelor pluviale se va face in reseaua proprie. Lucrarile nu vor afecta proprietatile invecinate. Nu se admite tamplarie de plastic sau aluminiu. Nu se admite demolarea cosurilor de furn. Scurgerea apelor pluviale se va realiza in canalizare proprie.

Conform H.G. 766/1997 - privind calitatea in constructii - cladirea care se amenajeaza se incadreaza in categoria de importanta "C" (normala).

3.Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt urmatoarele:

Valoarea totala a investitiei - varianta recomandata de proiectant = 348.352,85 lei (TVA inclus)
din care C+M = **218.275,56lei (TVA inclus)**

Durata de realizare a investitiei: 6 luni pentru executie.

4.Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotarare privind faza SF pentru „**Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, sad 7**”.