



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare	Intocmit Consilier Compartiment Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000617

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”,

Facem următoarele precizări:

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 arată că la nivel național calitatea aerului continuă să fie o preocupare majoră, mai ales în zonele urbane aglomerate. Acest fapt este cauzat de poluarea aerului prin creșterea mijloacelor de transport auto și restrângerea spațiilor verzi din perimetrele municipale. Astfel că regenerarea urbană a orașelor a devenit prioritară și în acord cu politicile generale și cu strategiile de dezvoltare la nivel de țară și local, pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, a emisiilor de CO₂ și diminuarea impactului asupra mediului.

Strategia Integrată de dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Timișoara (S.I.D.U.) 2021-2027 prevede în cadrul obiectivului strategic 01 – „Timișoara Oraș – Magnet”, configurarea unei zone urbane funcționale (ZUF) care să fie atractivă cu serviciile publice moderne și accesibile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

asigurând o calitate ridicată a vieții. Acest obiectiv figurează și în lista proiectului „Coridor de mobilitate „Magistrala Verde” în Timișoara – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”.

Obiectivul propus vizează îmbunătățirea calității vieții și extinderea oportunităților de dezvoltare socială în Municipiul Timișoara și în localitățile din Zona Urbană Funcțională. Aceasta se va realiza prin optimizarea serviciilor publice destinate cetățenilor și prin sporirea calității spațiului public urban.

Pentru atingerea acestui obiectiv, se propune efectuarea unor investiții în modernizarea și extinderea infrastructurii de servicii și dotări publice.

Propunerile proiectului **“Coridor de mobilitate “Magistrala verde” în Timișoara – Bulevardul 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”** satisfac și obiectivul specific O.S. 4.4 “Reducerea poluării, protejarea și conservarea patrimoniului natural, a habitatelor și a speciilor protejate” din cadrul Obiectivului Strategic 04 – **„Zonă urbană cu emisii reduse de gaze cu efect de seră până în anul 2030 și cu angajament ferm de neutralitate climatică pentru anul 2050”**.

Scopul general este acela de a implementa un coridor verde, atât din punct de vedere fizic, prin spații verzi plantate, vegetație de aliniament cât și sustenabil respectiv durabil prin amenajarea traseului de transport public, a circulațiilor nemotorizate și reducerea gabaritului carosabil cedându-l transportului sau spațiilor verzi.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și F.I.P. CONSULTING SRL în calitate de Prestator, a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 109/04.10.2022, având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnice- DALI, Proiectul Tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiții **„CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”**, în valoare de **986.990 lei** fără TVA.

Obiectivul general al proiectului **„CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”** este construcția unui coridor multimodal verde și inteligent ce va conecta periferia tip suburbie a municipiului cu zone dens locuite de blocuri cu zona centrală.

Coridorul de mobilitate “Magistrala verde” în Timișoara va include toată infrastructura necesară, propusă prin prezentul proiect și este împărțită în 3 segmente:

– **Primul segment** va cuprinde Bulevardul 16 Decembrie 1989 începând cu Piața Alexandru Mocioni (Piața Alexandru Mocioni nu este inclusă în proiect, făcând obiectul unei alte documentații);

– **Al doilea segment** cuprinde Calea Șagului începând cu Piața Iuliu Maniu până la intersecția cu Bulevardul Liviu Rebreanu și Bulevardul Dâmbovița;

– **Al treilea segment** cuprinde Calea Șagului de la intersecția cu Bulevardul Liviu Rebreanu și Bulevardul Dâmbovița până la Shopping City Timișoara.

Realizarea obiectivului de investiții **„CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”** va îmbunătăți considerabil viabilitatea, starea tehnică și aspectul părții carosabile, pietonale, și velo a traseului studiat, a parcarilor și spațiilor publice incluse în zona de implementare a proiectului crescând astfel confortul și siguranța utilizatorilor. De asemenea, întreaga zonă se va adapta la nevoile diferitelor categorii de persoane



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

vulnerabile (persoane cu dizabilități, persoane vârstnice) prin crearea unei infrastructuri pietonale menită să faciliteze și să promoveze accesul acestora.

Zona de intervenție include suprafețe aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara: Bd. 16 Decembrie 1989 (parțial) și Calea Șagului (parțial). Lungimea traseului investigat este de cca. 2,5 km.

Investiția va cuprinde investiții pentru infrastructură rutieră, benzi pentru autobuze, benzi de biciclete, trotuare, semnalizare rutieră, relocarea/ refacerea rețelei de iluminat public stradal, lucrări edilitare, montaj de mobilier urban pe traseul următoarelor străzilor: Bd. 16 Decembrie 1989 (parțial) și Calea Șagului (parțial).

Investiția este cu prioritate social-economică și prevede modernizarea unor tronsoane de străzi, respectiv readaptarea calitativă a spațiului stradal, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în Municipiul Timișoara, prin asigurarea unui trafic normal, în condiții de siguranță și confort. Se dorește creșterea importanței economice a zonei prin accesul facil între străzile aparținătoare orașului, asigurarea accesului la proprietăți, precum și creșterea importanței turistice a zonei.

Pe **SEGMENTUL I (Piata Mocioni –Piata Iuliu Maniu)**, se propune structurarea unui profil stradal distribuit astfel:

- Infrastructura pietonală – trotuare cu latimi variabile, 2.7m și 3.4m
- Aliniament de spațiu verde pe una dintre laturile străzii: latime 2m;
- Infrastructura pentru bicicliști – piste unidirectionale, dispuse pe ambele părți ale străzii, cu latime activă de 1.5m pentru fiecare pistă și spațiu de siguranță față de banda rutieră, cu o latime de 0.5m;
- Infrastructura dedicată pentru transportul public – două benzi pentru autobuze/troleibuze, latime 3.5m fiecare;
- Infrastructura auto – două benzi rutiere, latime 3.0m fiecare.

Amenajarea intersecției Piața Iuliu Maniu- se propune o intersecție în cruce, semaforizată integral, cu traiectorii auto clare și benzi dedicate pentru viraje la stânga și la dreapta, configurate pentru a minimiza conflictualitatea rutieră.

Rețeaua pietonală este organizată perimetral, cu treceri directe și protejate, în timp ce infrastructura velo urmează liniile carosabilului, asigurând continuitate și conectivitate transversală.

Geometria intersecției este simplă și funcțională, adaptată unui trafic urban intens, fără inserții vegetale sau elemente compoziționale majore, ceea ce susține un caracter metropolitan clar și o întreținere operațională eficientă.

Intersecția Iuliu Maniu reprezintă un punct nodal în rețeaua de circulație a municipiului Timișoara, cu funcțiuni multiple și un volum semnificativ de trafic auto, pietonal și velo.

Pentru **SEGMENT II (Piața Iuliu Maniu – intersecție str. Ciprian Porumbescu)** se propune structurarea unui profil stradal distribuit astfel:

- Infrastructura pietonală – trotuare cu latimi variabile, 2.1m și 1.9m
- Infrastructura pentru bicicliști – piste bidirecțională, amplasată pe o singură parte a străzii, cu latime activă de 3.00m și spațiu de siguranță față de banda rutieră, cu o latime de 0.5m;
- Infrastructura dedicată pentru transportul public – două benzi pentru autobuze/troleibuze, latime 3.5m fiecare;
- Infrastructura auto – trei benzi rutiere, latime 3.0m fiecare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

Amenajarea intersecției str. Ciprian Porumbescu –intersecție Str. Glad- se propune structurarea unui profil stradal distribuit astfel:

- Infrastructura pietonala – trotuare cu latimi variabile, 1.3m in dreptul cimitirului si 3.9m in dreptul imobilelor
- Infrastructura pentru biciclisti – piste bidirectională, amplasata pe o singura parte a străzii, cu latime activa de 3.00m si spatiu de siguranta fata de banda rutiera, cu o latime de 0.5m;
- Infrastructura auto – patru benzi rutiere, latime 2 benzi de 3.0m fiecare si 2 benzi de 3.5m fiecare;
- Infrastructura parcare – aliniament de parcare auto paralele cu bordura, cu o latime de 2.5m.

Pentru SEGMENT III (Segment intersecție Bd. Liviu Rebreanu – intersecție Bd. Ana Ipatescu) se propune structurarea unui profil stradal distribuit astfel:

- Infrastructura pietonala – trotuare cu lățimi de 3.00m pe fiecare parte, cu alveole pentru odihna
- piste unidirectionale, dispuse pe ambele parti ale strazii, cu latime activa de 1.50m pentru fiecare pista, delimitate de fluxurile auto si pietonale prin aliniamente de spatiu verde de 2.00m fiecare;
- Infrastructura auto – patru benzi rutiere, latime de 3.0m fiecare banda;
- Infrastructura pentru transport public: doua benzi dedicate, cu latime de 3.5m fiecare;
- Aliniamente de spatiu verde: se propun cinci aliniamente de spatiu verde intre cele doua trotuare, cu latimi de minim 2.00 m fiecare.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de **36 luni**, din care **30 luni** pentru execuția lucrărilor.

Proiectul propus este un proiect integrat de dezvoltare a infrastructurii și facilităților pentru regenerarea urbană a spațiilor publice centrale și gestionarea infrastructurii în scopul încurajării unei mobilități urbane durabile în cadrul unui spațiu public atractiv, sustenabil și incluziv.

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere în vederea diminuării traficului rutier și reducerea emisiilor de carbon reprezintă un efort important în promovarea sustenabilității și protejarea mediului înconjurător.

Prin documentația SF cu elemente de DALI nr. 86/2022, întocmită de Proiectantul SC FIP CONSULTING SRL, pentru obiectivul- „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, este de **165,191,258.17 lei** fără TVA, respectiv **195.968.062,73 lei (inclusiv TVA)**, din care C+M are valoarea de **103,809,834.12 lei** fără TVA, respectiv **123.317.211,96 LEI (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării SF cu elemente de DALI, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Studiul de Fezabilitate cu elemente de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aferent obiectivului de investiție „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”, a fost avizată cu nr. **TM12025-038195/08.09.2025** în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale.

Sursa de finanțare a investiției: bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

investiției pentru obiectivul „CORIDOR DE MOBILITATE „MAGISTRALA VERDE” ÎN TIMIȘOARA – BD. 16 DECEMBRIE 1989 – CALEA ȘAGULUI”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*