



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 548

din data de 28.10.2025

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului situat în str. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în CF 410681 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-041450/29.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025- 042831/07.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 09.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-042831/07.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

Luând în considerare art.286 alin.(4) și art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și 139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă trecerea cotei de 9/52 din terenul situat în str. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în CF 410681 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Art.2: Se împuternicește Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului din str. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în CF 410681 Timișoara, și negocierea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 9/52 din teren, conform Raportului de evaluare nr. 65159/31.07.2025, întocmit de Appraisal & Valuation S.A., cu valoarea de piață a cotei de 9/52 din terenul respectiv de 30000 euro. Tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara. Plata se va efectua în lei, la cursul de schimb oficial al B.N.R. valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Comisia de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Structurilor funcționale ale aparatului de specialitate al Primarului;
- Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara;
- Proprietarilor unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 20 voturi pentru și 3 voturi împotriva

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA – TEODORA ILIESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER