



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000619

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului situat în bv. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-041450/29.09.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2025-000619/2025 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației terenului situat în bv. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în C.F.nr. 410681 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-028795/01.07.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara, SAD (fost ap.3) din cadrul imobilului situat în bv. Constantin Brâncoveanu nr. 49, au solicitat cumpărarea cotei de 9/52 din terenul înscris în CF 410681 Timișoara, cu nr. top. vechi 12633 și suprafața totală de 613 mp, proprietatea Municipiului Timișoara -domeniu public, conform H.G.nr.1016/2005, cota de 9/52 fiind aferentă unității individuale respectivă.

Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A. valoarea de piață a cotei de 9/52 din terenul respectiv este de 30000 euro (152.310,00 lei). Terenul este înscris în evidența mijloacelor fixe cu nr. de inventar 101368.026, suprafața construită de 108 mp și valoarea de inventar 111.672,00 lei.

Prin adresa înregistrată cu nr. TMI2025-040415/22.09.2025 proprietarii unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara au comunicat că sunt de acord cu valoarea de 30000 euro și își mențin intenția de a cumpăra cota de 9/52 din terenul respectiv.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 410681 Timișoara, terenul nefiind de natura domeniului public conform Anexei nr.4 din OUG nr.57/2019 care prezintă bunurile care aparțin domeniului public al municipiului, având în vedere că ieșirea de indiviziune nu este posibilă din punct de vedere tehnic, urmărindu-se valorificarea terenului. Astfel, prin vânzarea cotei de 9/52 mp, din suprafața totală de 613 mp, se vor obține venituri suplimentare pentru bugetul Municipiului Timișoara.

Se va lua în considerare Raportul de evaluare nr. 65159/31.07.2025, întocmit de S.C. Appraisal & Valuation S.A., având valoarea de piață a cotei de 9/52 din terenul respectiv de 30000 euro.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației terenului din str. C.Brâncoveanu nr.49, înscris în CF 410681 Timișoara, trecerea cotei de 9/52 din teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și negocierea ieșirii din indiviziune prin vânzarea cotei de 9/52 din teren, tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii unității individuale înscrisă în CF 410681-C1-U1 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2