



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 547

din data de 28.10.2025

privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Strada Alexandru Odobescu, nr.1, et. parter, ap.1/A, înscris în CF. 416008-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral -top: 12277/I/I/A, la prețul de vânzare de 138.000 euro.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2025-042433 din data de 03.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-042762 din data de 07.10.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara; Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 09.10.2025 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2025-042762/07.10.2025;

Având în vedere Avizul Serviciului Economic nr. TMI2025-042907/07.10.2025-Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2025-042762/07.10.2025;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare adresa înregistrată cu nr.MTM2025-029924 în data de 28.07.2025 de către Giurca Larisa - Adeline, împuternicită a doamnei CIONAC DIANA-EUGENIA proprietara imobilului din strada Alexandru Odobescu nr.1, etaj parter, ap.1/A și cotă de ¼ teren aferent în proprietate, înscris în C.F. nr. 416008, C.F. nr. 416008-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 12277/I/I/A, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 138.000 euro;

Ținând seama de adresa Direcției Județene pentru Cultură Timiș nr.3656/05.06.2025 de neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului și transferul statului către autoritățile publice locale în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), alin.(8) și art.26 din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Ținând cont de:

- Procesul Verbal nr. TMI2025-030897/17.07.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate privind exprimarea dreptului de preemțiune, punctul 13 de pe ordinea de zi, prin care s-

a solicitat întocmirea raportului de evaluare a imobilului în vederea adoptării unei hotărâri ulterioare asupra exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune.”

-Raportul de evaluare nr.65352 /25.08.2025 întocmit de Appraisal & Valuation.SA, cu valoare de piață estimată la 127.000 euro (641.922 lei, la cursul raportat de Banca Națională a României la data evaluării 25.08.2025, 1 euro =5.0545 lei).

- Existența celor două contracte de închiriere la această adresă, datorită cărora considerăm oportună achiziția ap.1/A, în vederea întregirii imobilului:

1) Contract nr.40/13.05.2024 încheiat între Cristureanu Gheorghe Tițu în calitate de proprietar -Locator și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara -Chiriaș, al cărui obiect îl constituie închirierea cotei de 8/32, respectiv 80 mp din etajul 1 al imobilului menționat mai sus, destinat activității unei părți a Secției de Obstetrică Ginecologie din cadrul S.C.M.U Timișoara pe perioada 19.04.2024-23.04.2026;

2) Contract de închiriere nr.41/13.05.2024 încheiat între Țirnea Eugenia Ghizela în calitate de proprietar și Locator și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara - Chiriaș, al cărui obiect îl constituie închirierea cotei de 22/32, respectiv 220 mp din etajul I din strada A.Odobescu nr.1, fiind destinat activității unei părți a Secției de Obstetrică Ginecologie din cadrul S.C.M.U Timișoara pe perioada 19.04.2024-23.04.2026;

- Procesul Verbal nr. TMI2025-036940 /28.08.2025, al Comisiei de Specialitate privind exprimarea dreptului de preemțiune punctul 1 de pe ordinea de zi, cu propunerea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului din strada Alexandru Odobescu nr.1, etaj parter, ap.1/A cu cotă de ¼ teren aferent în proprietate la prețul de 138.000 euro, preț de vânzare solicitat de Cionac Diana Eugenia prin împuternicit Giurcă Larisa - Adeline, urmând ca această propunere să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.”

Pentru exercitarea dreptului de preemțiune și achitarea imobilului situat la adresa menționată mai sus, plata se va face din suma aprobată în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2025, la Capitolul 70.02.03.01 -Achiziție imobile – Exercitare drept preemțiune.

Prețul se va plăti în valuta lei la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare cumpărare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.718 din 23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr.2204 din data de 23.12.2024 privind Constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.(c) și art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Alexandru Odobescu nr.1, ap.1/A, etaj parter și cotă de 1/4 teren aferent, înscris în C.F. nr. 416008-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 12277/I/I/A la prețul de vânzare de 138.000 euro.

Art.2: (1) Se însușește Raportul de Evaluare nr.65352/25.08.2025 întocmit de Appraisal & Valuation.SA, prin care valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 127.000 euro, respectiv de 641.922 lei (la cursul raportat de Banca Națională a României la data evaluării 25.08.2025, 1euro =5.0545 lei).

(2) Se însușește Procesul Verbal nr. TMI2025- 36940/28.08.2025 al ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării dreptului de preemțiune punctul 1 de pe ordinea de zi, prin care s-a propus exercitarea dreptului de preemțiune la prețul de 138.0000 euro, prețul de vânzare solicitat de CIONAC DIANA EUGENIA prin împuternicit Giurcă Larisa -Adeline urmând ca această propunere să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.”

Art.3: Se aprobă cumpărarea la prețul de 138.000 de euro a ap.1/A, etaj parter și a cotei de 1/4 teren în proprietate situat la adresa de mai sus, înscris în C.F. nr. 416008, C.F. nr. 416008 -C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 12277/I/I/A.

Prețul se va plăti în lei la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare cumpărare.

Art.4: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara domnul Dominic Fritz, să semneze direct sau prin delegat, Contractul de vânzare - cumpărare pentru Municipiul Timișoara a imobilului situat în strada Alexandru Odobescu nr.1, ap.1/A, parter cu cotă de 1/4 teren aferent, înscris în C.F. nr.416008-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 12277/I/I/A, la prețul de vânzare de 138.0000 euro.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Comisia de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune, Direcția Economică și Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș.
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor/Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei CIONAC DIANA EUGENIA prin împuternicit Giurcă Larisa -Adeline;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**