

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Bd. C.D. Loga nr. 1
ANEXA nr. 1 la HCLMT nr. /

CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Nr. din

Temei legal: art. 867-870 din Codul civil, art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și HCLMT nr. / privind constituirea dreptului de administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, telefon 0256-969, cod fiscal RO32937000, cod unic de înregistrare 14756536, reprezentat prin PRIMAR DOMINIC FRITZ, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
și

1.2. ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA (ASEMT), cu sediul în Timișoara, Bd. Mihai Eminescu nr. 2B, cod de identificare fiscală, reprezentată legal prin, în calitate de BENEFICIAR al dreptului de administrare, denumită în continuare BENEFICIAR, pe de altă parte,
au convenit încheierea prezentului contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către PROPRIETAR a dreptului de administrare asupra **spațiilor situate la parter și etajul 1** din imobilul aflat în Timișoara, Bd. Mihai Eminescu nr. 2B, imobil S + P + 3E + ER, cu destinația de instituții publice, înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, având nr. de inventar 19408 și valoarea de inventar 6.335.260,00 lei.
2.2. PROPRIETARUL acordă BENEFICIARULUI dreptul de administrare exclusiv asupra spațiilor prevăzute la pct. 2.1, în vederea desfășurării activităților specifice ASEMT, potrivit scopului pentru care a fost constituit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către părți, pe întreaga durată a existenței și funcționării ASEMT în cadrul spațiilor atribuite.
3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate înceta și înainte de termen, în condițiile legii.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile PROPRIETARULUI:

- a) să predea BENEFICIARULUI spațiile atribuite, în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să nu împiedice BENEFICIARUL în administrarea spațiilor potrivit destinației lor;
- c) să rezilieze contractul în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către BENEFICIAR;
- d) să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea spațiilor dacă interesul public local o impune;
- e) să verifice modul în care BENEFICIARUL își respectă obligațiile asumate;
- f) să modifice unilateral partea reglementară a contractului, în condițiile legii, din motive excepționale ce țin de interesul public.

4.2. Drepturile și obligațiile BENEFICIARULUI:

- a) să administreze, pe riscul și răspunderea sa, spațiile ce fac obiectul contractului;
- b) să execute, pe cheltuială proprie, lucrările de întreținere necesare;
- c) să păstreze, să conserve și să folosească spațiile cu diligența unui bun proprietar;
- d) să utilizeze spațiile conform destinației aprobate;
- e) să suporte cheltuielile cu utilitățile și serviciile aferente administrării;

- f) să nu modifice spațiile (dezmembrări, alipiri, construcții) decât cu acordul prealabil scris al PROPRIETARULUI și în condițiile legii;
- g) să informeze PROPRIETARUL cu privire la orice tulburare a dreptului de proprietate sau evenimente ce pot afecta exploatarea spațiilor;
- h) să nu transmită administrarea sau folosința spațiilor altor persoane, indiferent de titlu;
- i) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității;
- j) să restituie spațiile la încetarea contractului în starea în care se află, cu investițiile și îmbunătățirile efectuate, fără a solicita contravaloarea acestora;
- k) să răspundă pentru eventualele deteriorări produse din culpa sa;
- l) să respecte obligațiile prevăzute de art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

V. FORȚA MAJORĂ

Se aplică dispozițiile legale privind forța majoră.

VI. RISCURI

BENEFICIARUL suportă riscul pieirii sau deteriorării spațiilor atunci când acestea sunt folosite contrar destinației sau după încetarea contractului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea spațiilor de către BENEFICIAR;
- b) prin reziliere, dacă BENEFICIARUL nu respectă obligațiile contractuale;
- c) la dispariția spațiilor din cauze de forță majoră;
- d) prin revocare de către PROPRIETAR, dacă interesul public o impune;
- e) la încetarea existenței sau funcționării ASEMNT.

7.2. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței, în cazurile prevăzute de lege.

VIII. NOTIFICĂRI

Notificările se fac în scris, la sediile părților, așa cum sunt menționate în prezentul contract.

IX. LITIGII

Eventualele litigii se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de instanțele judecătorești competente din România.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.
- 10.2. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice alte înțelegeri anterioare.
- 10.3. BENEFICIARUL nu poate invoca drept de retenție asupra spațiilor.
- 10.4. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Prin Primar,
Dominic Fritz

BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Reprezentant legal,
.....

Notă: Prezentul contract-cadru are criterii minimale și obligatorii și poate fi completat de comun acord între părți.