



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000563

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra spațiilor situate la parterul și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, imobil S + P + 3E + ER, cu destinația de instituții publice, înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, pe întreaga durată a existenței și funcționării instituției ASEMT

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra spațiilor situate la parterul și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, imobil S + P + 3E + ER, cu destinația de instituții publice, înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, pe întreaga durată a existenței și funcționării instituției ASEMT, precum și solicitarea ASEMT înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-029010,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu cererea depusă de Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 576/2023 prin care a fost stabilit sediul instituției la etajul 1 al imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, cu Procesul-Verbal nr. TMI2025-0035330 din data de 13.08.2025 al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, precum și cu verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru), rezultă că imobilul identificat prin CF nr. 412295-C1 Timișoara, având număr de inventar 19408 și valoare de inventar 6.335.260,00 lei, nu face obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul legislației aplicabile.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Imobilul, având destinația de instituții publice, este proprietatea Municipiului Timișoara, iar constituirea dreptului de administrare asupra spațiilor de la parter și etajul 1 în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara este justificată prin necesitatea extinderii spațiului de lucru, ca urmare a creșterii activității și a personalului instituției. Atribuirea asigură continuitatea și stabilitatea funcționării acestei instituții publice locale de interes general, eficientizează utilizarea patrimoniului public și garantează desfășurarea serviciilor în condiții corespunzătoare pentru comunitatea locală.

În temeiul dispozițiilor art. 867-871 din Codul civil privind dreptul de administrare, art. 12-13 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare asupra spațiilor situate la parterul și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara este pe deplin legală și justificată.

În concluzie, adoptarea hotărârii privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra spațiilor situate la parter și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, este oportună și necesară, fiind fundamentată din punct de vedere juridic, tehnic și patrimonial.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.