



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000563

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra spațiilor situate la parterul și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, imobil S + P + 3E + ER, cu destinația de instituții publice, înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, pe întreaga durată a existenței și funcționării instituției ASEMT.

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. ASEMT2025-3282/02.07.2025, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) a solicitat atribuirea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activităților proprii, motivată de extinderea activității și creșterea numărului de personal.

În prezent, instituția își desfășoară activitatea la etajul 1 al imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, stabilit prin HCL nr. 576/2023, art. 6, ca sediu social al acesteia. Spațiul existent s-a dovedit insuficient pentru desfășurarea optimă a activităților specifice.

Imobilul din care se atribuie spațiile este compus din S + P + 3E + ER, are suprafața construită la sol de 289 mp, este destinat instituțiilor publice, este înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, are număr de inventar 19408 și valoare de inventar 6.335.260,00 lei. Din acest imobil se constituie dreptul de administrare în favoarea ASEMT exclusiv asupra spațiilor situate la parter și etajul 1.

ASEMT este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Aceasta funcționează în regim de putere publică,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

prestând servicii publice în domeniile educație și sănătate, în interesul comunității locale. Finanțarea este asigurată din venituri locale și venituri proprii, conform legislației în vigoare.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință a analizat cererea ASEMNT și a aprobat constituirea dreptului de administrare asupra parterului și etajului 1 din imobil, conform Procesului-Verbal nr. TMI2025-0035330 al ședinței din 13.08.2025.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin constituirea dreptului de administrare asupra parterului și etajului 1 din imobil, pe întreaga durată a existenței și funcționării instituției, se urmărește:

- asigurarea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activităților ASEMNT;
- îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul instituției;
- consolidarea și diversificarea serviciilor publice de educație și sănătate destinate comunității locale;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public aflat în proprietatea Municipiului Timișoara;
- garantarea stabilității și continuității funcționării instituției într-un spațiu adecvat și atribuit legal.

3. Alte informații

Verificările realizate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru) confirmă că imobilul nu face obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, al O.U.G. nr. 94/2000, republicată, sau al altor acte normative în vigoare.

Constituirea dreptului de administrare se realizează în temeiul Codului Administrativ – O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și al normelor privind gestionarea patrimoniului public al unităților administrativ-teritoriale.

4. Concluzii

Având în vedere solicitarea ASEMNT, necesitatea extinderii spațiului destinat desfășurării activităților instituției, verificările juridice și patrimoniale efectuate, precum și atribuțiile Consiliului Local privind administrarea patrimoniului, se apreciază ca fiind oportună și necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se constituie dreptul de administrare în favoarea ASEMNT asupra spațiilor situate la parter și etajul 1 ale imobilului din Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 2B, imobil S + P + 3E + ER, cu destinația de instituții publice, înscris în CF nr. 412295-C1 Timișoara, pe întreaga durată a existenței și funcționării instituției.