



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000602

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCLMT nr. 223/28.11.2016 privind darea în administrare către Curtea de Conturi a României a suprafeței de 250 mp din terenul situat în Timișoara, bd. Republicii nr.12 înscris în C.F. nr.426218 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025 - 040953/25.09.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT nr. 223/28.11.2016 privind darea în administrare către Curtea de Conturi a României a suprafeței de 250 mp din terenul situat în Timișoara, bd. Republicii nr.12 înscris în C.F. nr.426218 Timișoara, facem următoarele precizări:

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 507/09.05.2025 a hotărât în cadrul ședinței din data de 21.08.2025 constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra întregii suprafețe de 2100 mp, teren situat în bv Republicii nr.12, înscris în CF 456620 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, precum și modificarea HCLMT nr. 223/2016 și radierea din CF 456620 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, conform Procesului verbal nr. TMI2025-035973/21.08.2025.

Pe terenul respectiv se află construcția ”Stație alimentare carburanți tip MOL 2000-Benzinarie ecologică” în suprafața construită de 137 mp, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru SC MOL ROMÂNIA SRL.

Terenul a provenit din dezmembrarea parcelei înscrisă în CF 426218 Timișoara(în prezent sistată) pe care a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, conform HCLMT nr. 223/2016, în vederea realizării accesului auto în parcare din cadrul obiectivului de investiții “Construcție sediu Camera de Conturi Timiș”. În urma dezmembrării, dreptul de administrare a fost înscris, în mod eronat, în cele trei parcele rezultate și înscrise în CF 456619 Timișoara, CF 456620 Timișoara și CF 456621 Timișoara, corect fiind să fi fost înscris doar în parcela adiacentă înscrisă în CF 456621 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul modificării HCLMT nr. 223/2016 și radierea din CF 456620 Timișoara și CF 456619 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, este reglementarea situației juridice a terenurilor respective în vederea valorificării proprietăților Municipiului Timișoara.

Curtea de Conturi a României a obținut Autorizația de construire nr. 647/31.05.2017 pentru realizarea accesului rutier la parcare din incinta construcției din bv. Republicii nr.12, autorizate prin A.C. nr. 275/18.03.2015, conform HCLMT nr.223/2016.

Dreptul de administrare a fost constituit în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) ”Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Curții de Conturi a României.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea HCLMT nr. 223/2016, prin corectarea numărului de carte funciară în care va fi înscris dreptul de administrare asupra suprafeței de 250 mp în favoarea Curții de Conturi a României, din CF 426218 în CF nr. 456621 Timișoara (cu suprafața totală de 500 mp), precum și radierea din CF 456619 Timișoara și CF 456620 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2