



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

|                |                             |                                                                                              |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |                                                                                              |

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLMT nr. 223/28.11.2016 privind darea în administrare către Curtea de Conturi a României a suprafeței de 250 mp din terenul situat în Timișoara, bd. Republicii nr.12 înscris în C.F. nr.426218 Timișoara

### 1. Descrierea situației actuale:

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 507/09.05.2025 a hotărât în cadrul ședinței din data de 21.08.2025 constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra întregii suprafețe de 2100 mp, teren situat în bv Republicii nr.12, înscris în CF 456620 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, precum și modificarea HCLMT nr. 223/2016 și radierea din CF 456620 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, conform Procesului verbal nr. TMI2025-035973/21.08.2025.

Pe terenul respectiv se află construcția ”Stație alimentare carburanți tip MOL 2000-Benzinarie ecologică” în suprafața construită de 137 mp, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru SC MOL ROMÂNIA SRL.

Terenul a provenit din dezmembrarea parcelei înscrisă în CF 426218 Timișoara( în prezent sistată) pe care a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, conform HCLMT nr. 223/2016, în vederea realizării accesului auto în parcare din cadrul obiectivului de investiții “Construcție sediu Camera de Conturi Timiș”. În urma dezmembrării, dreptul de administrare a fost înscris, în mod eronat, în cele trei parcele rezultate și înscrise în CF 456619 Timișoara, CF 456620 Timișoara și CF 456621 Timișoara, corect fiind să fi fost înscris doar în parcela adiacentă înscrisă în CF 456621 Timișoara.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării HCLMT nr. 223/2016 și radierea din CF 456620 Timișoara și CF 456619 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp, este reglementarea situației juridice a terenurilor respective în vederea valorificării proprietăților Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

### 3. Alte informații:

Curtea de Conturi a României a obținut Autorizația de construire nr. 647/31.05.2017 pentru realizarea accesului rutier la parcare din incinta construcției din bv. Republicii nr.12, autorizate prin A.C. nr. 275/18.03.2015, conform HCLMT nr.223/2016.

### 4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună modificarea HCLMT nr. 223/2016, prin corectarea numărului de carte funciară în care va fi înscris dreptul de administrare asupra suprafeței de 250 mp în favoarea Curții de Conturi a României, din CF 426218 în CF nr. 456621 Timișoara (cu suprafața totală de 500 mp), precum și radierea din CF 456619 Timișoara și CF 456620 Timișoara a dreptului de administrare înscris în favoarea Curții de Conturi a României asupra suprafeței de 250 mp.

Cod FO53-03, Ver.3