



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2025-000649

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Timișoara, str. Rudolf Walter nr. 1, acordat Liceului Teoretic „William Shakespeare” Timișoara și atribuirea acestuia, cu titlu gratuit, în favoarea Școlii Gimnaziale Nr. 1 Timișoara, prin încheierea unui contract de comodat, în baza protocolului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2025

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEMT2025-000131/10.10.2025 privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Timișoara, str. Rudolf Walter nr. 1, acordat Liceului Teoretic „William Shakespeare” Timișoara și atribuirea acestuia, cu titlu gratuit, în favoarea Școlii Gimnaziale Nr. 1 Timișoara, prin încheierea unui contract de comodat, în baza protocolului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 24/2025, a fost aprobat Protocolul de colaborare între Kinderzukunft – Fundația Rudolf Walther, Filiala din Timișoara, și Municipiul Timișoara, prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), având ca obiect stabilirea condițiilor de utilizare a imobilului situat pe Strada Rudolf Walther nr. 1.

În temeiul articolului 3 din aceeași hotărâre, s-a aprobat desfășurarea activității educaționale a Liceului Teoretic “William Shakespeare” Timișoara în cadrul imobilului menționat, ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Liceul Teoretic “William Shakespeare” și fosta Școală Gimnazială “Rudolf Walther” Timișoara.

Conform adresei nr. 6648/29.08.2025 transmisă de conducerea Liceului Teoretic “William Shakespeare” Timișoara, instituția renunță la utilizarea spațiilor aferente imobilului situat pe Str. Rudolf Walther nr. 1, motivând transferul unei părți semnificative dintre elevi către Școala Gimnazială Nr. 1 Timișoara.

În acest context, se propune folosirea imobilului de către Școala Gimnazială Nr. 1 Timișoara, cu titlu gratuit, cu obligația achitării contravalorii utilităților, în baza unui contract de împrumut de folosință.

Imobilul propus spre utilizare cuprinde:

- corpul de clădire – școală,



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

- terenul aferent în suprafață de 2.891 mp,
- platforma de beton de 3.741 mp,
- aleile de acces comune.

Totodată, se impune abrogarea articolului 3 din HCL nr. 24/2025, întrucât încetează dreptul de folosință gratuită acordat Liceului Teoretic „William Shakespeare” Timișoara asupra acestui imobil, iar prevederile acestuia nu mai corespund situației reale de funcționare a unităților de învățământ implicate.

Stabilirea funcționării unei unități de învățământ în imobilele aflate în administrarea Fundației Rudolf Walther este un drept conferit prin protocolul aprobat prin HCL nr. 24/2025.

Mutarea temporară a Școlii Gimnaziale Nr. 1 Timișoara în spațiul disponibil de pe Str. Rudolf Walther nr. 1 este justificată de:

1. Derularea lucrărilor de investiții la sediul actual al școlii, în cadrul proiectului „Reabilitare Școala Gimnazială Nr. 1 – Școală Verde Inteligentă” (cod C5-B1-1841), finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, proiect ce presupune modernizarea și extinderea infrastructurii existente;
2. Creșterea semnificativă a numărului de elevi proveniți din fosta Școală Gimnazială “Rudolf Walther” Timișoara;
3. Necesitatea asigurării unui spațiu adecvat și sigur pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ pe durata lucrărilor;
4. Corelarea funcțională cu activitatea Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 5, structură arondată Școlii Gimnaziale Nr. 1, care își desfășoară deja activitatea în incinta aceluiași ansamblu, conform HCL nr. 403/2025.

Prin încheierea contractului de comodat se asigură un cadru juridic conținând clauze clare pentru utilizarea imobilului și se facilitează continuitatea procesului educațional, fără afectarea investițiilor aflate în curs.

Implementarea măsurii propuse va avea următoarele efecte pozitive:

- garantarea desfășurării neîntrerupte a activității didactice în condiții corespunzătoare;
- optimizarea utilizării fondului locativ educațional aflat în proprietatea Municipiului Timișoara sau în administrarea sa;
- accelerarea lucrărilor de reabilitare la sediul principal al Școlii Gimnaziale Nr. 1 Timișoara;
- creșterea capacității de școlarizare și îmbunătățirea calității mediului educațional.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Timișoara, str. Rudolf Walter nr. 1, acordat Liceului Teoretic „William Shakespeare” Timișoara și atribuirea acestuia, cu titlu gratuit, în favoarea Școlii Gimnaziale Nr. 1 Timișoara, prin încheierea unui contract de comodat, în baza protocolului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2025, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.