



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000608

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara aflate în proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-042808/07.10.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului Timișoara și au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448232 Timișoara nr. cad. 448232, suprafață 1.459 mp, având categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;
2. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448233 Timișoara nr. cad. 448233, suprafață 929 mp, are categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;
3. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara înscris în CF nr. 448234 nr. cad. 448234, suprafață 873 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;
4. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, înscris în CF nr. 448235 Timișoara nr. cad. 448235, suprafață 6.477 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m” ;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

5. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448236 nr. cad. 448236, suprafață 704 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m”;

6. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448237 Timișoara nr. cad. 448237, suprafață 1.252 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m”.

Parcelele mai sus menționate au fost dezmembrate conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 244/2019 – privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu și au destinația de „drum”, iar proprietarul a făcut act de renunțare la dreptul de proprietate prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 4756/17.07.2019”.

Menționăm că terenurile menționate mai sus nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al municipiului.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor mai sus menționate este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara.

Potrivit adresei nr. TMI2025-039699/17.09.2025, în evidența Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.