



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000608

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara aflate în proprietatea Municipiului Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Municipiului Timișoara, conform înscrisurilor din cărțile funciare, având următoarele date de identificare:

1. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448232 Timișoara nr. cad. 448232, suprafață 1.459 mp, având categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;
2. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448233 Timișoara nr. cad. 448233, suprafață 929 mp, are categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

3. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara înscris în CF nr. 448234 nr. cad. 448234, suprafață 873 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente”;
4. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, înscris în CF nr. 448235 Timișoara nr. cad. 448235, suprafață 6.477 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m”;
5. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448236 nr. cad. 448236, suprafață 704 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m”;
6. Teren situat în str. Grigore Alexandrescu, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 448237 Timișoara nr. cad. 448237, suprafață 1.252 mp, categoria de folosință „Teren intravilan pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente și zona de protecție LEA 18.50 m”.

Parcellele mai sus menționate au fost dezmembrate conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 244/2019 – privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și servicii”, str. Grigore Alexandrescu și au destinația de „drum”, iar proprietarul a făcut act de renunțare la dreptul de proprietate prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată cu nr. 4756/17.07.2019”.

Menționăm că imobilele prevăzute în prezentul material nu sunt de natura a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând drumuri, parcuri sau terenuri acces .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestora. Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara .

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor art. 8, alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448232 Timișoara, CF nr. 448233 Timișoara, CF nr. 448234 Timișoara, CF nr. 448235 Timișoara, CF nr. 448236 Timișoara, CF nr. 448237 Timișoara, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara.