



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000635

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457437 Timișoara

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și se caracterizează prin următoarele elemente de identificare:

- număr cadastral nou 457437 situat la limita de UAT între localitatea Giroc și localitatea Timișoara, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 943 mp, conform Referatului de admitere nr. 214312/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Această documentație a fost întocmită în vederea clarificării și stabilirii cu exactitate a situației tehnice și juridice a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare.

Totodată, înregistrarea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară pentru asigurarea accesului legal și funcțional al proprietăților învecinate la drumul public, contribuind astfel la corecta gestionare a infrastructurii rutiere și la facilitarea dezvoltării urbanistice în zonă.

Executarea lucrărilor de primă înregistrare cadastrală a fost realizată de societatea TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu, la solicitarea și pe cheltuiala societății CONSULTANTS FOR MANAGEMENT AND INVESTMENT SRL, având ca scop asigurarea accesului imobilelor la domeniul public și corecta reflectare a situației tehnice și juridice a terenului.

Această documentație a fost necesară întrucât, în urma măsurărilor efectuate, a rezultat o diferență pozitivă de suprafață, partea suplimentară urmând a fi alipită la drumul de acces care face



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

legătura cu localitatea Giroc, asigurând astfel o mai bună integrare funcțională și o utilizare eficientă a terenului.

Documentația tehnică a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 214312/2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Prezenta documentație are ca obiect principal realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Prin finalizarea acestei etape, se garantează claritatea și siguranța juridică a dreptului de proprietate, precum și alinierea datelor cadastrale la standardele actuale de reprezentare și administrare a proprietăților imobiliare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu există cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului cu nr. cadastral nou 457437 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 943 mp, conform Proiectului întocmit de TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 214312/2025.