



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000635

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457437 Timișoara

Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și se caracterizează prin următoarele elemente de identificare:

- Număr cadastral nou 457437 situat la limita de UAT între localitatea Giroc și localitatea Timișoara, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 943 mp, conform Referatului de admitere nr. 214312/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, înregistrarea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară pentru asigurarea accesului legal și funcțional al proprietăților învecinate la drumul public, contribuind astfel la corecta gestionare a infrastructurii rutiere și la facilitarea dezvoltării urbanistice în zonă.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de societatea TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu, la solicitarea și pe cheltuiala societății CONSULTANTS FOR MANAGEMENT AND INVESTMENT SRL, în calitate de beneficiar pentru asigurarea accesului la domeniul public a imobilelor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Această documentație a fost necesară întrucât, în urma măsurărilor efectuate, a rezultat o diferență pozitivă de suprafață, partea suplimentară urmând a fi alipită la drumul de acces care face legătura cu localitatea Giroc, asigurând astfel o mai bună integrare funcțională și o utilizare eficientă a terenului.

Alte informații:

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 214312/2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Această documentație are ca obiect realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului cu nr. cadastral nou 457437 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 943 mp, conform Proiectului întocmit de TOPO GYS EXPLORE, prin ing. Dan Robescu și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 214312/2025.