



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000643

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 435064 Timișoara Calea Stan Vidrighin nr. 2 și CF nr. 435065 Timișoara strada 1 Decembrie nr. 58, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale:

Datele de identificare ale imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- Terenul înscris în cartea funciară nr. 435064 Timișoara Calea Stan Vidrighin nr. 2, identificată cu numărul topografic 8543/1/1/1 (conform cărții funciare vechi nr. 16778), având o suprafață totală de 14.983mp. Aceasta se află în proprietatea Municipiului Timișoara și aparține domeniului public;
- Terenul înscris în cartea funciară nr. 435065 Timișoara strada 1 Decembrie nr. 58, identificată cu numărul topografic 8543/1/1/1 (conform cărții funciare vechi nr. 16778), având o suprafață totală de 2.265 mp. Aceasta se află în proprietatea Municipiului Timișoara și aparține domeniului public.

În urma operațiunii de alipire, a rezultat imobilul identificat cu număr cadastral 457482 Timișoara, având o suprafață totală de 17.248 mp. Terenul astfel format se află în proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public al acestuia, fiind evidențiat corespunzător în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Alipirea celor două imobile este necesară în vederea reglementării tehnice și cadastrale a situației existente în teren, întrucât clădirile edificate se extind concomitent pe ambele parcele. Prin



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

realizarea acestei operațiuni se asigură corelarea datelor din evidențele cadastrale cu realitatea din teren, facilitând totodată o administrare unitară și eficientă a proprietății.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin Alin și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr. 264163/24.09.2025.

Alte informații:

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-039994/18.09.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilele menționate, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar cu nr. TMI2025-040212/19.09.2025, parcelele înscrise în Cartea Funciară nr. 435064 Timișoara și CF nr. 435065 nu fac obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu există cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 435064 Timișoara Calea Stan Vidrighin nr. 2 și CF nr. 435065 Timișoara strada 1 Decembrie nr. 58, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin Alin și a Referatului de admitere nr. 264163/24.09.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.