



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000646

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457505 Timișoara Calea Dorobanților (CF 430829), atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara și modificarea suprafeței acestuia

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:

- Număr cadastral nou 457505 Timișoara – Calea Dorobanților (transcris din CF 430829 în suprafață de 8.812 mp), având nr. topografic 3571/1/1/1/1/2, CF vechi nr. 16630, are o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 8.310 mp efectuate conform Referatului de admitere nr. 264154/24.09.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Imobilul se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara, are categoria de folosință pădure.

Menționăm că imobilul prevăzut în prezentul material nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului menționat, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alin, în baza Contractului de Prestări Servicii nr. 263/22.08.2025, având ca obiect ”Servicii de Cadastru și Topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara situate în intravilanul UAT-ului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, cu excepția terenurilor aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare”, conform referatului Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT înregistrat cu nr. TMI2025-038992/12.09.2025.

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 264154/24.09.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Această documentație are ca obiect realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, precum și înregistrarea geometriei imobilului, pentru asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin Alin) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-039994/18.09.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilele menționate, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar cu nr. TMI2025-040212/19.09.2025, parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 430829 nu fac obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu există cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457505 Timișoara Calea Dorobanților (CF 430829), atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara și modificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 8.812 mp la suprafața rezultată în urma măsurărilor topo-cadastrale de 8.310 mp, conform Proiectului întocmit de PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin Alin și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 264154/24.09.2025.