



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000588

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea transmiterii unei cereri către Primăria Comunei Dumbrăvița, având ca obiect trecerea unei suprafețe de 12.023 mp, cu destinația de drum, din domeniul public al UAT Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara, parte din imobilul înscris în CF nr. 405646 Dumbrăvița

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre aprobarea transmiterii unei cereri către Primăria Comunei Dumbrăvița, având ca obiect trecerea unei suprafețe de 12.023 mp, un imobil aflat în proprietatea Statului Român, cu destinația de drum, din domeniul public al UAT Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara, parte din imobilul înscris în CF nr. 405646 Dumbrăvița, acesta fiind strada Constructorilor, facem următoarele precizări:

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – serviciul de Evidență Patrimoniu și Cadastru, a înaintat referatul prin care se propune inițierea și aprobarea transmiterii unei cereri către Primăria Comunei Dumbrăvița, având ca obiect trecerea unei suprafețe de 12.023 mp, un imobil aflat în proprietatea Statului Român, cu destinația de drum, din domeniul public al UAT Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara, parte din imobilul înscris în CF nr. 405646 Dumbrăvița, acesta fiind strada Constructorilor.

În vederea implementării acestui proiect, se impune întocmirea documentațiilor tehnico-cadastrale necesare realizării operațiunilor de alipire și/sau dezlipire a parcelei ce compune infrastructura rutieră aferentă, pentru asigurarea unei administrări eficiente și conforme din punct de vedere juridic a domeniului public.

Zona propusă pentru intervenție este amplasată în partea de nord a Municipiului Timișoara, în imediata vecinătate a limitei administrativ-teritoriale cu UAT Dumbrăvița. O parte din terenul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

aferent acestui proiect, identificat în CF nr. 405646 Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, proprietatea Statului Român, se regăsește însă pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara. Prin urmare, este necesară clarificarea și actualizarea regimului juridic al acestui teren în vederea realizării în condiții legale și eficiente a investiției.

În forma actuală, strada din zonă prezintă o structură rutieră deficitară, constând în două benzi de circulație (câte una pe sens), fără trotuare, spații verzi, piste pentru bicicliști sau parcaje. În urma procesului accelerat de urbanizare și dezvoltării rezidențiale, traficul auto a crescut considerabil, conducând la o aglomerare semnificativă și dificultăți de circulație.

Obiectivul de investiții urmărește creșterea gradului de confort, siguranță și funcționalitate pentru locuitorii zonei și pentru toți participanții la trafic.

Proiectul va include:

- reabilitarea și modernizarea carosabilului,
- amenajarea trotuarelor și reconfigurarea geometrică a intersecțiilor,
- crearea de spații verzi, piste pentru bicicliști și parcaje acolo unde configurația terenului o permite.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (4), (5) și (6) din Codul administrativ, sectoarele de drum care deservesc nevoile comunității locale sunt considerate bunuri de interes public și fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, tronsonul de drum pe care se propune realizarea investiției îndeplinește condițiile legale pentru a fi încadrat în categoria bunurilor de interes public, întrucât:

- asigură accesul și mobilitatea populației în cadrul intravilanului Municipiului Timișoara;
- deservește obiective publice și zone cu destinație comunitară;
- contribuie la fluidizarea circulației și la îmbunătățirea condițiilor de trafic și siguranță rutieră.

În acest context, se justifică inițierea demersurilor necesare pentru realizarea investiției, în vederea modernizării și valorificării infrastructurii rutiere de interes public local, în conformitate cu atribuțiile și responsabilitățile autorității publice locale privind administrarea domeniului public al municipiului.

Date tehnice privind străzile vizate:

- **Str. Constructorilor:** începe din intersecția cu Calea sever Bocu și se termină în strada Măcin. Are o lungime de 745 m și este o stradă de categoria III, cu două benzi (câte una pe sens).

Prin realizarea acestui obiectiv, Municipiul Timișoara urmărește modernizarea infrastructurii urbane și asigurarea unei conectivități rutiere durabile, contribuind astfel la creșterea calității vieții în zonă și la optimizarea accesului către zonele comerciale și rezidențiale nou dezvoltate.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea transmiterii unei cereri către Primăria Comunei Dumbrăvița, având ca obiect trecerea unei suprafețe de 12.023 mp, un imobil aflat în proprietatea Statului Român, cu destinația de drum, din domeniul public al UAT Dumbrăvița în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniul public al Municipiului Timișoara, parte din imobilul înscris în CF nr. 405646 Dumbrăvița, acesta fiind strada Constructorilor.