



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000592

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 428987 Timișoara strada Ion Slavici nr. 35

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de trecere a imobilului înscris în CF nr. 428987 Timișoara, situat pe strada Ion Slavici nr. 35, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara. În acest context, facem următoarele precizări:

Imobilul este identificat cu nr. top 150 Freidorf (CF vechi nr. 1857) și are o suprafață de 2.470 mp, conform înscrierilor din cartea funciară. Pe acest teren se află edificată o casă de locuit, dobândită de actualii proprietari în baza Legii nr. 112/1995.

Prin intermediul avocatului Sorinel Golban, proprietarii construcției au solicitat trecerea terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, întrucât acesta nu are caracter de uz sau interes public. Accesul la teren este limitat exclusiv la proprietarii imobilului-construcție, neexistând o utilitate publică generală a suprafeței respective.

Se impune reglementarea situației juridice a terenului menționat, întrucât trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara va permite o administrare mai eficientă și conformă cu destinația reală a imobilului.

Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferente construcției proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2025-038807/11.09.2025, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-038326/09.09.2025, terenul mai sus menționat a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii-dosar în lucru.

În evidența informatizată a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 428987 Timișoara strada Ion Slavici nr. 35.