



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000592

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea cotei de 1373/2470 din domeniul public al Municipiului Timișoara în
domeniul privat al Municipiului Timișoara din imobilul înscris în CF nr. 428987
Timișoara strada Ion Slavici nr. 35**

Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF nr. 428987 Timișoara, situat pe strada Ion Slavici nr. 35, identificat cu nr. top 150 Freidorf (CF vechi nr. 1857), are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 2470 mp.

Imobilul se află în coproprietate, astfel: cota de 1.097/2.470 aparține domnilor Oprea Teodor și Oprea Silvia, iar diferența de 1.373/2.470 se află în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind inclusă în domeniul public.

Proprietarii construcției (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin avocat Sorinel Golban, trecerea terenului aferent acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public. Pe acest teren au acces doar proprietarii imobilului-construcție.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestuia din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului.

Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea cotei de 1373/2470 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferente construcției proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2025-038807/11.09.2025, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-038326/09.09.2025, terenul mai sus menționat a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii-dosar în lucru.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind trecerea cotei de 1373/2470 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara din imobilul înscris în CF nr. 428987 Timișoara strada Ion Slavici nr. 35.