



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000603

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 445134 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-040954/25.09.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 445134 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român, conform înscrisurilor din cartea funciară, având următoarele date de identificare:

- Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 445134 Timișoara, nr. top. 29949/1/1, în suprafață de 890 mp, având categoria de folosință „teren parcare și alei”.

Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara. Terenul care face obiectul acestui proiect este în proprietatea Statului Român.

Menționăm că terenul menționat mai sus nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al municipiului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului care face obiectul prezentului material este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Prin adresa nr. TMI2025-039693/17.09.2025, Serviciului Juridic ne comunică ca nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF nr. 445134 Timișoara.

Potrivit adresei TMI2025-039392/16.09.2025 Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne aduce la cunoștință faptul că terenul mai sus menționat nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru terenul care face obiectul prezentului raport nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.*

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 445134 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.