



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000637

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Domus-Mex S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-043496/09.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Domus-Mex S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente,

Facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2025-038306/05.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Societatea Domus-Mex S.R.L. prin împuternicit Tănăsioiu Victor, conform procurii autentificată cu nr. 1002 din 11.07.2025 de către Notar Public Miu Adrian Claudiu, ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara str. Circumvalațiunii nr. 4, înscrise în CF nr. 456002 Timișoara în suprafață de 480 mp, CF nr. 456003 Timișoara în suprafață de 605 mp, CF nr. 456005 Timișoara în suprafață de 76 mp, CF nr. 456006 Timișoara în suprafață de 137 mp și CF nr. 456007 Timișoara în suprafață de 139 mp, reprezentând teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 936/22. 07.2025 de către Notar Public Rădulescu Aurora Carmen, prin care Societatea Domus-Mex



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, aceștia declară că terenurile mai sus menționate nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Terenurile situate în str. Circumvalațiunii nr. 4, Timișoara, înscrise în CF nr. 456002, CF nr. 456003, CF nr. 456005, CF nr. 456006, CF nr. 456007, Timișoara – terenuri pentru căi de comunicație rutieră intravilan pentru drum, categoria de folosință „curți – construcții”, în suprafață totală de 1.437 mp, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Proiect imobiliar mixt – comerț, birouri, servicii, rezidențial”, Calea Circumvalațiunii, nr. 4-4A, CF nr. 414548, CF nr. 449693, Timișoara, având ca inițiator pe SC Domus Mex SRL, realizat de proiectant S.C. Subcontrol S.R.L., aprobat prin nr. HCL nr. 210/23.05.2023, ca fiind „căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente” respectiv „terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara” (CF nr. 456002, CF nr. 456003, CF nr. 456005, CF nr. 456006, CF nr. 456007). Conform PUZ aprobat terenurile au o suprafață totală de 1.436 mp.

Prin adresa nr. TMI2025-041992/01.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara.

Prin adresa TMI2025-039689/17.09.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Domus-Mex S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.