



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000637

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Domus-Mex S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-038306/05.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Societatea Domus-Mex S.R.L., prin împuternicit Tănăsioiu Victor, conform procurii autentificate cu nr. 1002/11.07.2025 de către notar public Miu Adrian Claudiu, a notificat renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, str. Circumvalațiunii nr. 4, înscrise în CF nr. 456002 (480 mp), CF nr. 456003 (605 mp), CF nr. 456005 (76 mp), CF nr. 456006 (137 mp) și CF nr. 456007 (139 mp), având destinația de căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

În acest sens, a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 936/22.07.2025 de către notar public Rădulescu Aurora Carmen, prin care societatea, în calitate de proprietar tabular, a declarat expres renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate. Imobilele, cu o suprafață totală de 1.437 mp (1.436 mp conform PUZ), sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Proiect imobiliar mixt – comerț, birouri, servicii, rezidențial”, aprobat prin HCL nr. 210/23.05.2023, ca terenuri destinate căilor de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente, aflate în proprietate privată și propuse spre trecere în domeniul public al Municipiului Timișoara. Prin adresa nr. TMI2025-041992/01.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis punct de vedere favorabil în vederea elaborării materialului supus aprobării Consiliului Local privind dobândirea acestor terenuri.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Potrivit art. 553 alin. (2) C. civ., „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

Terenurile înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente.

3. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, se apreciază ca fiind necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456002 Timișoara, CF nr. 456003 Timișoara, CF nr. 456005 Timișoara, CF nr. 456006 Timișoara și CF nr. 456007 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Domus-Mex S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră, pietonală și velo, carosabil și amenajări aferente.