



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 529
din data de 28.10.2025**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-043397/09.10.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-043794/13.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 14.10.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-043794/13.10.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 742/17.06.2025 de către Notar Public Bogdan – Alexandru Stănciuc, prin care Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona, în calitate de proprietari tabulari al terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona.

Art.2: Se aprobă trecerea terenurilor menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.

Art.3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**