



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000638

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-043397/09.10.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi,

Facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2025-038076/04.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Șandru Remus-Alexandru ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 454428 Timișoara în suprafață de 197 mp și CF nr. 454429 Timișoara în suprafață 2.236 mp, reprezentând teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 742/17.06.2025 de către Notar Public Bogdan – Alexandru Stănciuc, prin care Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona, în calitate de proprietari tabulari al terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, aceștia declară că terenurile mai sus menționate nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare*.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 454428 Timișoara– teren intravilan pentru construcții utilități publice (Lot 35), în suprafață de 197 mp și CF nr. 454429 Timișoara - teren intravilan pentru spații verzi (Lot 36), în suprafață de 2.236 mp, categoria de folosință „arabil” (rezultate din dezmembrarea CF nr. 438685), au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „*LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE*”, extravilan, CF 438685 Timișoara, inițiatori ȘANDRU Remus-Alexandru și ȘANDRU Cosmina-Ramona, proiectant SC PRO-ARH TCC SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 22/25.01.2022, ca fiind „zonă amplasare construcții utilități publice propusă” (lot 35) și „zonă spații verzi publice propusă – plantații de protecție – arbori cu coronament înalt” (lot 36) - respectiv „terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării PUZ” (lot 35, lot 36) .

Prin adresa nr. TMI2025-041994/01.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona.

Prin adresa TMI2025-039692/17.09.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .