



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 527

din data de 28.10.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru curți-construcții

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-041434/29.09.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-041968/01.10.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 03.10.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-041968/01.10.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere amendamentul formulat de doamna Paula-Ana Romocean - Viceprimar al Municipiului Timișoara în ședința Consiliului Local din data de 28.10.2025 și Procesul Verbal al ședinței ordinare;

Având în vedere, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 721 din data 23.04.2024 de către Notar Public Bâc Ioan Alin, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara în domeniul privat, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L., cu destinația de teren intravilan pentru curți-construcții.

Art.2: Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru curți-construcții.

Art.3: Domeniul public al Municipiului Timișoara se va modifica în mod corespunzător.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
 - Primarului Municipiului Timișoara;
 - Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
 - Societății Nova Market Grup S.R.L.,
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**