



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000233

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. MTM2024-019674, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Nova Market Grup S.R.L., reprezentanții acesteia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Albinelor nr. 113 (adresă provizorie).

Terenul este înscris în CF nr. 456448 Timișoara, are o suprafață de 612 mp și reprezintă teren intravilan destinat drumului.

Totodată, aceștia depun „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 721 din data de 23.04.2024 de către notar public Băc Ioan Alin.

Prin acest act, proprietarul tabular al terenului menționat mai sus declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Terenul înscris în CF nr. 456448 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456448 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pe acest teren sunt înscrise 2 construcții care reprezintă :

1. S. construita desfasurata:111 mp; Bazin de retentie si statie de pompare ape pluviale, în regim Subsol, an construire 2023 ;
2. S. construita desfasurata:7 mp; Statie de pompare ape menajere, în regim Subsol, an construire 2023.

Prin adresa TMI2025-014394/07.04.2025, Serviciul Rețele Publice ne aduce la cunoștință faptul că lucrările de extindere rețea canalizare și construire stație de pompare ape menajere, bazin de retenție și stație de pompare ape menajere în zona străzii Apicultorilor din Timișoara, pot fi integrate în sistemul de canalizare, doar dacă sunt executate pe domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a putea fi întreținute și exploatate de către operator și totodată se solicită sprijinul de a face toate demersurile necesare privind intabularea Municipiului Timișoara – domeniul public asupra terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara, în vederea preluării lucrărilor mai sus menționate.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 456448 Timișoara s-a emis :

- A.C. nr. 805/04.10.2022 privind lucrări de tip c) - Rețele edilitare – canal. Extindere rețea canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri prin pozare subterană ;
- A.C. nr. 806/24.10.2022 privind lucrări de tip c) - Rețele edilitare. Construire stație pompare ape menajere, bazin de retenție și stație pompare ape pluviale ;

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .