



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000233

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-019674, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Nova Market Grup S.R.L., aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Albinelor nr. 113 (adresă provizorie), înscris în CF nr. 456448 Timișoara în suprafață de 612 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Aceștia depun „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 721 din data 23.04.2024 de către Notar Public Bâc Ioan Alin, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Terenul înscris în CF nr. 456448 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

Pe terenul care face obiectul prezentului material sunt edificate 2 construcții care reprezintă „Bazin de retenție și stație de pompare ape pluviale, în regim Subsol, an construire 2023, număr niveluri:1, suprafață construită desfășurată 111 mp”, înscrisă în CF nr. 456448-C1 Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

respectiv „Stație de pompare ape menajere, în regim Subsol, an construire 2023, număr niveluri:1, suprafață construită desfășurată de 7 mp”, înscrisă în CF nr. 456448-C2 Timișoara .

Prin adresa TMI2025-014394/07.04.2025, Serviciul Rețele Publice ne aduce la cunoștință faptul că lucrările de extindere rețea canalizare și construire stație de pompare ape menajere, bazin de retenție și stație de pompare ape menajere în zona străzii Apicultorilor din Timișoara, pot fi integrate în sistemul de canalizare, doar dacă sunt executate pe domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a putea fi întreținute și exploatate de către operator și totodată se solicită sprijinul de a face toate demersurile necesare privind intabularea Municipiului Timișoara – domeniul public asupra terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara, în vederea preluării lucrărilor mai sus menționate.

După preluarea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara, cele 2 construcții intabulate în acesta vor fi preluate în domeniul public al Municipiului Timișoara .

Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne informează, prin adresa TMI2025-011886/24.03.2025, că pentru terenul situat în Timișoara, Str. Apicultorilor nr. 113, înscris în CF nr. 456448 Timișoara, au fost emise: A.C. nr. 805/04.10.2022 privind lucrări de tip c) - Rețele edilitare – canal. Extindere rețea canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri prin pozare subterană și A.C. nr. 806/24.10.2022 privind lucrări de tip c) - Rețele edilitare. Construire stație pompare ape menajere, bazin de retenție și stație pompare ape pluviale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. 2 din Codul Civil, „Imobilele pentru care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”. Astfel, terenul înscris în CF nr. 456448 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, având destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456448 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Nova Market Grup S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.