

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA PT

DENUMIRE PROIECT	Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 46
AMPLASAMENT	Municipiul Timișoara Strada Gheorghe Lazăr, nr. 46, Județul TIMIȘ, C.F. nr. 402449-C1, nr. Topo: 26104
TITULARUL INVESTIȚIEI	Primăria Municipiului Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	Municipiul Timisoara
NUMĂR PROIECT	44/2025

DATE TEHNICE

Funcțiunea	- Locuințe colective
Regim de Înălțime	- S+P+10E
Cota Inaltime Totala Existenta	- 34,96 m (de la cota ±0,00)
H-Max Atic	- 32,29 m (de la cota ±0,00)
Suprafața Construită	- 542,00 mp
Suprafața Desfășurată	- 6525,00 mp
Suprafața Utila	- 5293.15 mp
Suprafața Terenului	- 671 mp
Sistemul constructiv	- pereți structurali din beton armat prefabricați

INDICATORI VALORICI:

TOTAL GENERAL

**Valoarea totală 8,738,967.13 lei fără TVA Valoarea
totală: 10,574,150.26 lei; inclusivTVA**

din care

(C+M); 7,789,306.26 fără TVA
(C+M); 9,425,060.58 inclusivTVA

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA)

Anul I total investiție / C+M **10,574,150.26** lei lei / 9,425,060.58 lei

INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Conform Certificatului de Performanta, dupa implementarea proiectului se obtin urmatoarele performante:

- consumul specific de energie primară – 93,9 kWh/m² < 121,2 kWh/m² ;
- emisiile echivalente de CO₂ – 18,4 kgCO₂/m².an < 19,1 kgCO₂/m².an;
- indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) – 4,68% < 10%

Reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de gaze echivalent CO2 dupa implementarea proiectului

- **Energie primara**

Rep= 60,23% > 60%

- **Emisii gaze echivalent CO2**

RCO2= 62,3 % > 60%

PROIECTANT

SC PLANTECH RR A2T SRL

Arh Anca Beldescu

OBIECTIV: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.46
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA
Proiectant: PLANTECH RR A2T S.R.L.
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Faza PT

Anexa Nr. 7

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.46

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	9,585.50	2,012.96	11,598.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5	Proiectare	95,098.47	19,970.68	115,069.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,963.74	7,132.39	41,096.13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,134.73	11,998.29	69,133.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	198,535.74	41,692.52	240,228.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,171.00	5,705.92	32,876.92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,585.50	2,852.96	16,438.46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,585.50	2,852.96	16,438.46
3.8.2	Dirigentie de santier	155,786.13	32,715.09	188,501.22

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.46

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,578.61	3,271.51	18,850.12
	TOTAL CAPITOL 3	307,219.71	64,516.16	371,735.87
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,630,785.82	1,602,465.03	9,233,250.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,631.85	2,862.69	16,494.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,821.52	3,112.52	17,934.04
4.3.1.1	[0001.5] Lista echipamente	14,821.52	3,112.52	17,934.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,659,239.19	1,608,440.24	9,267,679.43
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	126,377.45	26,539.26	152,916.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114,888.59	24,126.60	139,015.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,488.86	2,412.66	13,901.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401,398.12	84,293.61	485,691.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	542,775.57	113,982.87	656,758.44
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	194,732.66	40,893.86	235,626.52
	TOTAL CAPITOL 7	194,732.66	40,893.86	235,626.52
TOTAL GENERAL		8,738,967.13	1,835,183.13	10,574,150.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,789,306.26	1,635,754.32	9,425,060.58

				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.46				
1	2	3	4	5
BENEFICIAR, MUNICIPIUL TIMISOARA		PROIECTANT, PLANTECH RR A2T S.R.L. intocmit ing. Teodor Beldescu Teodor- Focsa-Narcis Beldescu		
		Digitally signed by Teodor-Focsa- Narcis Beldescu Date: 2025.09.25 16:38:27 +03'00'		
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				