



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Aprobat Primar

Proiect HCL: PHCL2025-000614

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, este cuprins în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Investiția este preconizată a fi depusă spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Clădirea rezidențială care face obiectul prezentului obiectiv de investiție este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 46, având CF nr. 402449-C1, nr. Topo: 26104.

În prezent se poate constata că imobilul este degradat și prezintă următoarele deficiențe la nivelul clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată, parțial căzută și puternic afectată de igrasie și condens în special în zona terasei;
- degradări locale la nivelul terasei, șorturi protecții, tabla atic, ruginite și parțial desprinse;
- elementelor exterioare de construcție nu sunt termoizolate, toate elementele anvelopei nefiind în conformitate cu reglementările în vigoare;
- clădirea dispune de un sistem de încălzire și ACC centralizat având ca sursă rețeaua orașului și aflat în stare relativ bună de funcționare, dar cu randamente foarte mici;
- se înregistrează consumuri mari la energia termică furnizată centralizat și la energia electrică consumată în spațiile comune.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, se propune realizarea unor măsuri privind creșterea performanței energetice, prin care se urmărește:

- Reducerea cheltuielilor pentru energie;
- Creșterea gradului de confort și a calității vieții;
- Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;
- Îmbunătățirea estetică a orașului;
- Generarea de locuri de muncă în sectorul construcțiilor și creștere economică.

Principalele lucrări de intervenție propuse includ:

- creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, dacă este cazul;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, termohidroizolarea terasei, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului tip terasă;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- modernizarea instalațiilor de iluminat și termoficare în spațiile comune;
- montarea de panouri fotovoltaice pentru acoperirea consumului de iluminat în spațiile comune;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

3. Alte informații

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 463/17.09.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici – faza DALI pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46” din Municipiul Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic în baza HG nr. 907/2016 de către PLANTECH RR A2T S.R.L., în calitate de proiectant. Depunerea proiectelor la faza de Autorizație de Construire, precum și Proiect tehnic cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărâre de consiliu local, reprezintă o condiție de eligibilitate.

4. Concluzii

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46” din Municipiul Timișoara, pentru dezbateră și aprobarea, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.