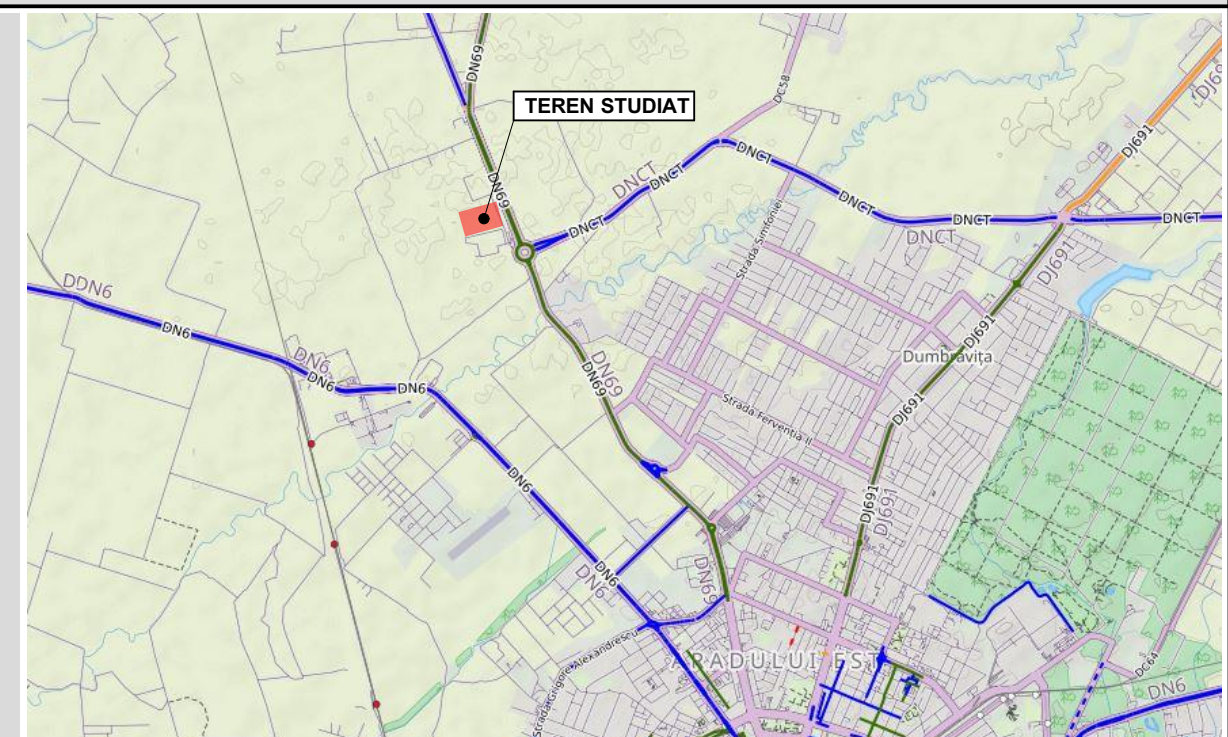


P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE
NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"



LINII ȘI SIMBOLURI:

- 0 - 50,000

Pav. D&P

Cămin

Gașher

Caroai

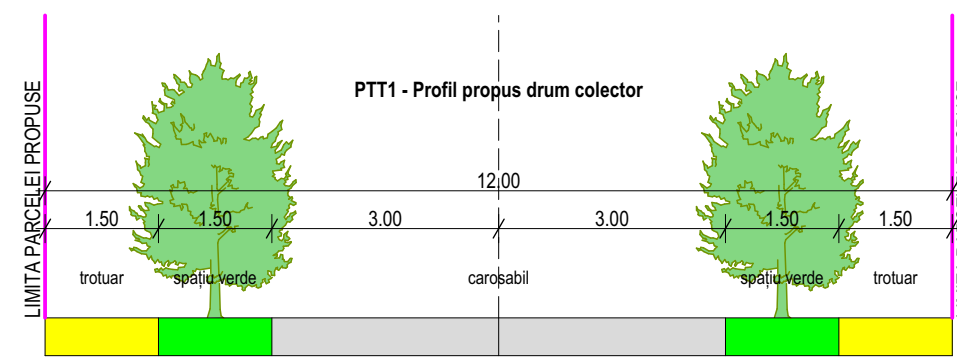
0 20 40 60 80 100

Acces propus

Podeș propus

	Teren proprietate publică de interes național		Zonă de protecție DN69 50m de la marginea carosabilului
	Teren proprietate publică de interes local		Drum de exploatare
	Teren proprietate privată de interes local (Statul Român prin Municipiul Timșara)		
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce nu face obiectul P.U.Z.		Zonă cu acces public nelimitat, pentru înținerirea canalului lărgime 5,00m, cu interdicție de construire, inclusiv a împrejmuirilor
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce face obiectul P.U.Z.		
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, ce se intenționează a fi reutilizat în domeniul public al administrației locale, din cadrul P.U.Z.		

	EXISTENT		PROPUS	
	100,00%	79400 mp	-	-
Teren proprietate privată a pers. fizice sau juridice	-	-	96,86%	76909 mp
Teren ce se intenționează a fi trecut în proprietate privată ale pers. fizice sau juridice (parcelele 1, 2 și 3)	-	-	3,14%	2491 mp
Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public (parcelele 4 și 5 pentru drum)	-	-	-	-
TOTAL	100,00%	79400 mp	100,00%	79400 mp



SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC MAREA NEAGRĂ

	Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7501570 - J354/13601995 nr. Marea Micului Târnovei nr. 2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012 (+4) 0256 43 22 12 e-mail: arhitect@trimbitas.ro		Denumire proiect: "PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONA PRODUCTIE DEPOZITARE NEPLUMBARA, SHOWROOM" Cf nr. 435420, 441560 - Timișoara Calea Aradului - DN69, jud.Timiș	Nr. proiect: 199/2022	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Faza: P.U.Z.	Data: noiembrie 2024
	Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietar: SC LERNER COMPANY SRL	Scara: 1:1000	Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
	Self proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara: 1:1000	Denumire planșă: 441/594	Nr. planșă: U05
	Proiectat: Dessnat: Verificat:	arh. Alina Moșilă arh. Georgeta Trîmbițaș arh. Alina Moșilă			