

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

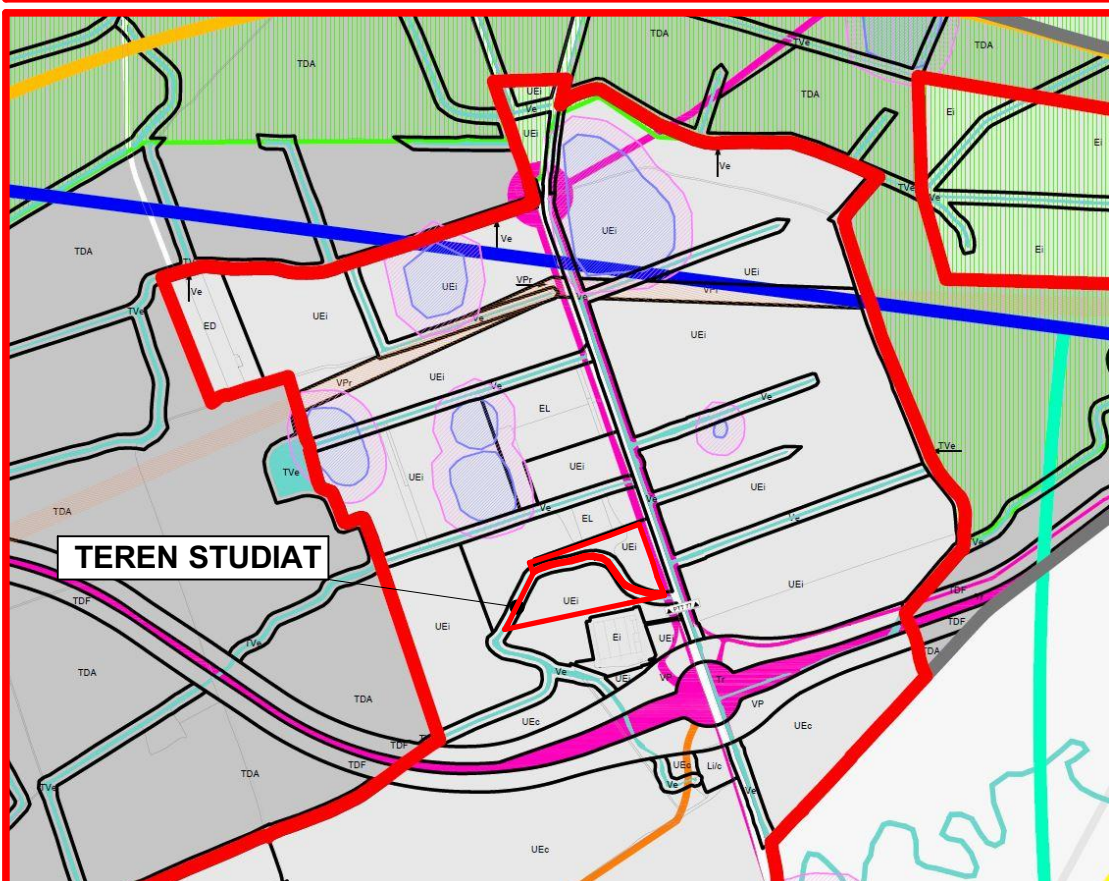
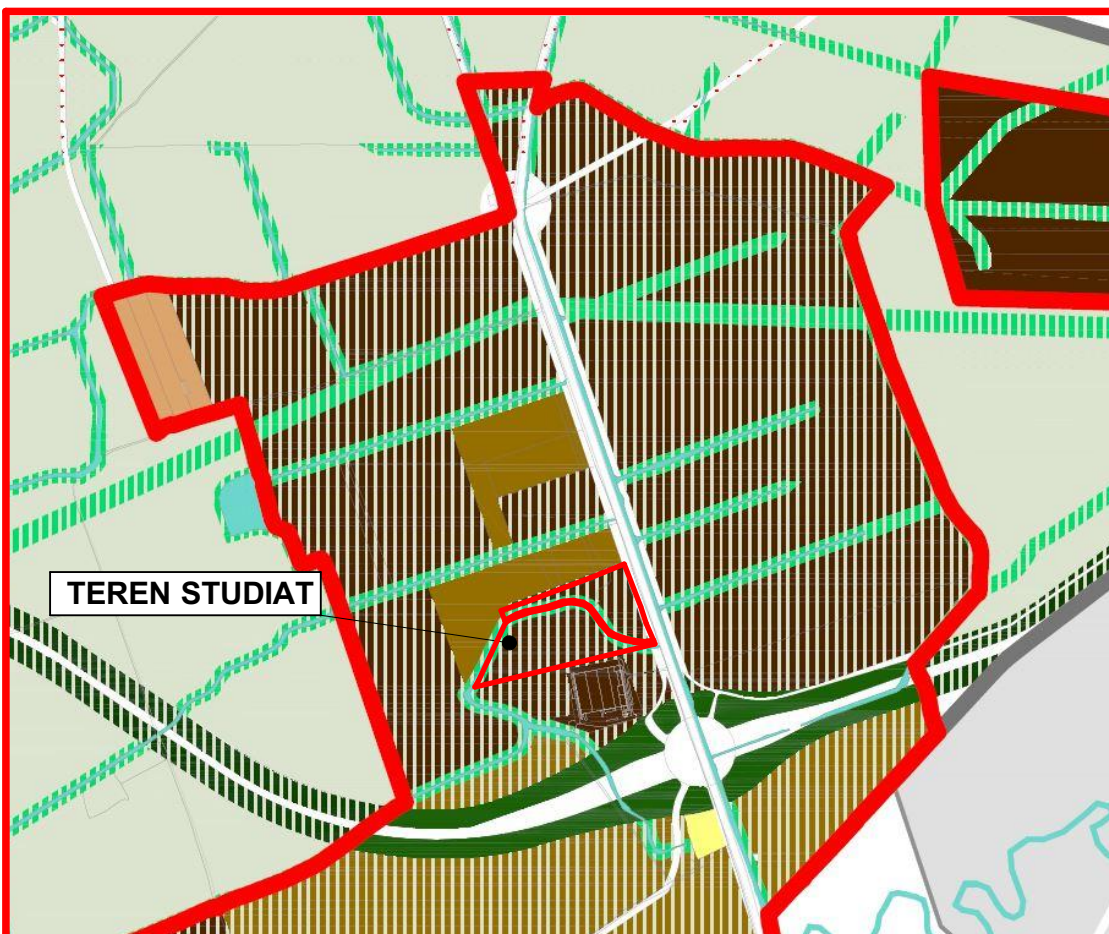


P.U.Z.

"DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"

EXTRAS P.U.G. TIMIȘOARA

UEI - ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL



LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

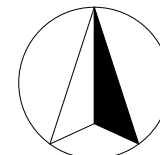
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

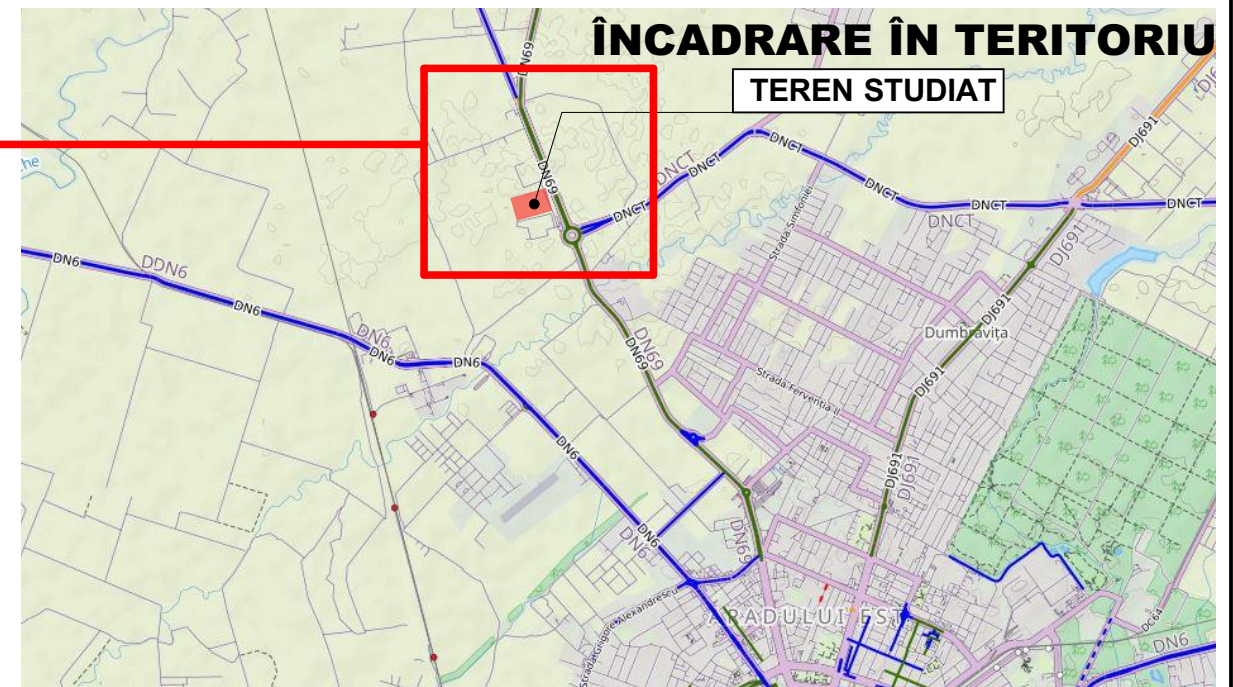
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ
- URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT
- URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ÎMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI

N



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

TEREN STUDIAT



EXTRAS GOOGLE EARTH

TEREN STUDIAT



SPECIFICAȚIE

Proiectant :
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951780 J35/1396/1995
str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
(+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12
office@trimbitas.ro

NUME

SEMNĂTURĂ

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Moisil
Desenat: arh. Alina Moisil
Verificat: arh. Georgeta Trîmbițaș

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
"DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"
CF nr. 436420, 441560 - Timișoara
Calea Aradului - DN69, jud. Timiș

Proprietar:
SC LERNER COMPANY SRL

Scara: 420*297
Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nr. proiect: 199/2022

Faza: P.U.Z.

Data: noiembrie 2024

Nr. planșă: U01