

UR 2023-003978 / 12.10.2023, completat cu
UR 2023-00440/22.11.2023

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE – DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM”,

Generat de imobilul: teren extravilan Timișoara, Calea Aradului (DN69), jud. Timiș Identificat prin CF (nr. cad.) 436420, 441560 Timișoara

Beneficiar: S.C. LERNER COMPANY S.R.L.

Conform Avizului de Oportunitate nr. 11/20.03.2023

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
			Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Alipire și dezmembrare teren conform PUZ	6.000 RON	Investitor	max. 6 luni după obț. HCL de aprobare PUZ
2	Operațiuni notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului pentru drum domeniu public (parcelele nr. 4 și 5)	6.000 RON	Investitor	- max. 6 luni după obț. HCL de aprobare PUZ, - premergător obținerii A.C. pe parcelele 1,2,3
3	Lucrări rutiere: realizare drum de acces L=216 m (alcătuit din parte carosabilă cu lățimea de 6,00m, îmbrăcăminte asfaltică în două straturi, încadrată cu borduri prefabricate din beton, și 2 trotuare cu lățime de 1,50m), + un podet pentru traversare canalului de desecare HCn308	490.000 RON + TVA	Investitor	- max. 5 ani după obț. HCL de aprobare PUZ, - A.C. pentru drum este premergătoare A.C. pe parcelele 1,2,3 - Recepția lucrărilor pentru drum este premergătoare recepției construcțiilor pe parcelele 1,2,3
4	Lucrări rețele edilitare: rețea alimentare cu apă (conductă alimentare obiectiv din PE-HD, PE80, PN6, De 63 mm, L = 226 m, conductă incendiu din PE-HD, PN10, De 225 mm, L = 200 m și conductă sprinklere din PE-HD, PN10, PE80, De 355mm, L = 203)	215.700 RON	Investitor	- max. 5 ani după obț. HCL de aprobare PUZ - rețelele edilitare individuale propuse se vor racorda la rețelele edilitare în sistem centralizat în momentul în care acestea vor fi disponibile și va exista posibilitatea efectuării bransamentelor
5	Lucrări rețele edilitare: rețea canalizare menajeră din tuburi PVC-KG, SN8, De 200 mm, L = 166 mm, 4 cămine de vizitare	69.800 RON	Investitor	
6	Lucrări rețele edilitare: rețea canalizare pluvială din tuburi PVC-KG, SN8, De 500 mm, L = 206 mm, 7 cămine de vizitare	138.000 RON	Investitor	
7	Lucrări alimentare cu energie electrică - rețele subterane LES 20 kV	102.300 RON	Investitor	max. 5 ani după obț. HCL de aprobare PUZ
8	Lucrări alimentare cu energie electrică - rețele subterane LES 0,4 kV	127.125 RON	Investitor	max. 5 ani după obț. HCL de aprobare PUZ
9	Rețea iluminat public stradal	97.830 RON	Investitor	max. 5 ani după obț. HCL de aprobare PUZ

Primăria Municipiului Timișoara
Primar,
dl. Dominic Fritz

Investitor,
S.C. LERNER COMPANY S.R.L.
reprezentat prin dl. Costineanu Daniel-Sorin



Arhitect - Șef,
Gabriel Almonașan