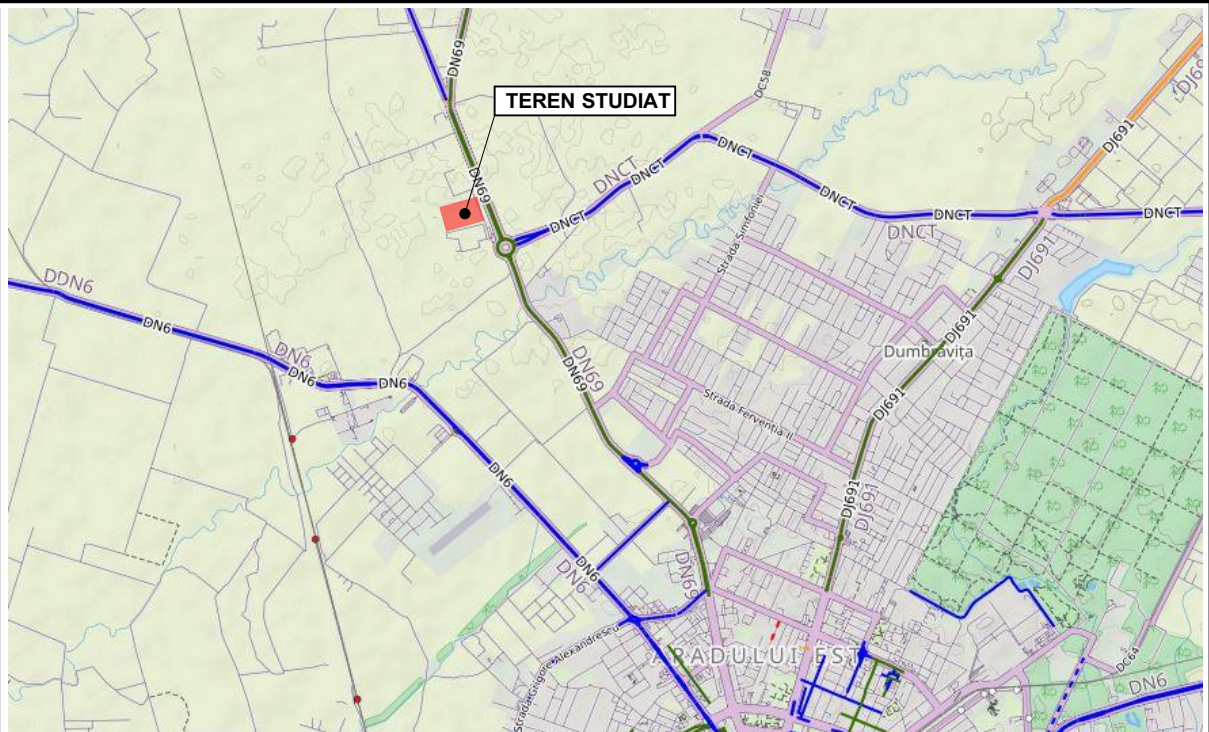
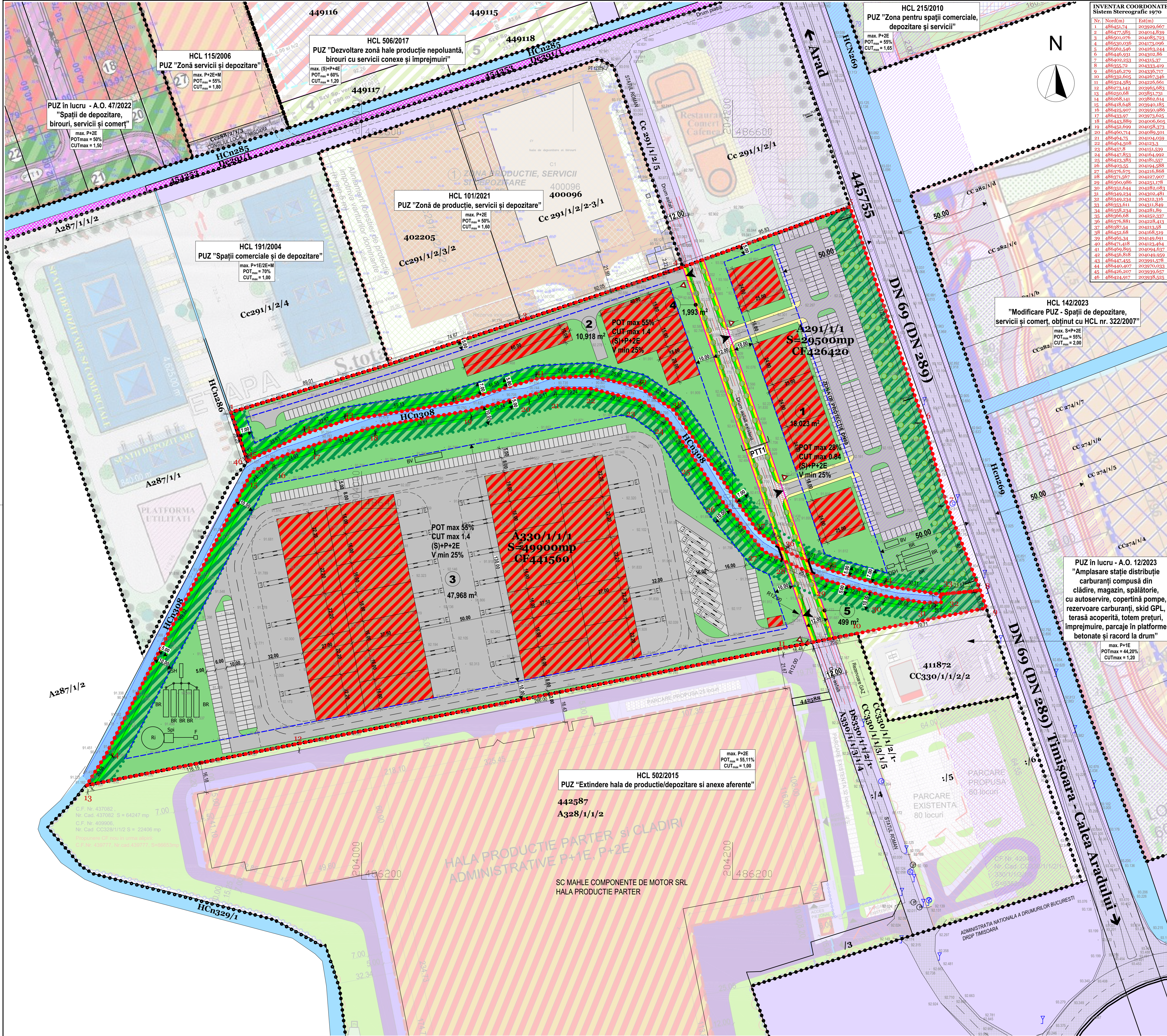


POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"



LEGENDA

- LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita juridică a terenului studiat
 - Limita juridică a parcelei vecine
 - Limita documentații de urbanism aprobate în lucru în zonă
 - Împrejurimi existente
 - Limita în teren șanț / canal / rigolă
 - Taluz superior
 - Acostament
 - Limita parcelei propuse
 - Limita de implantare a construcțiilor
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă de protecție DN69
 - 50m de la marginea carosabilului
 - Drum de exploatare
 - Canal de desecare - limita juridică
 - Canal de desecare - limita conf. indicilor topografice
- MOBILARE PROPUSE:**
- Construcții producție - depozitare nepoluantă, showroom propuse
 - Spații verzi propuse în cadrul parcelelor 1, 2, 3
 - Culcare ecologică de protecție a canalului de desecare, propuse în cadrul parcelelor 1, 2, 3
 - Zonă de implantare a construcțiilor, propusă
 - Zonă cu acces public nelimitat, pentru întreținere canal, lățime 5,00m, cu interdicție de construire, inclusiv a împrejurimilor
 - Circulații propuse în cadrul parcelelor
 - Locuri de parcare propuse în cadrul parcelelor
 - Profil propus drum colector
 - conf. plan lucrări rutiere

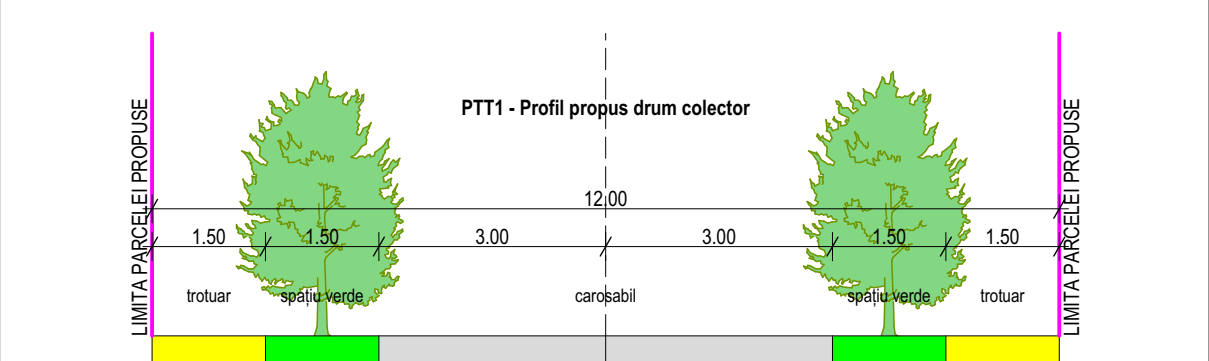
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
Teren arabil în intravilan	100,00%	79400 mp
Zonă producție, depozitare nepoluantă, showroom în cadrul parcelelor 1, 2, 3	-	72,65%
Zonă spații verzi amenajate în cadrul parcelelor 1, 2, 3	-	24,21%
Zonă de protecție DN69	-	3,14%
Zonă de protecție DN69	-	3,14%
TOTAL	100,00%	79400 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - Zonă producție, depozitare nepoluantă, showroom

PARCELA 1: 18023 mp
POT_{max} = 28%
CUT_{max} = 0,84
max. (S)+P+ZE
H_{max} comisia = 15 m (108,20 m față de N.M.N.)
H_{max} comisia = 18 m (111,20 m față de N.M.N.)
V_{min} = 25%

PARCELA 2: 10918 mp
POT_{max} = 55%
CUT_{max} = 1,4
max. (S)+P+ZE
H_{max} comisia = 15 m (108,20 m față de N.M.N.)
H_{max} comisia = 18 m (111,20 m față de N.M.N.)
V_{min} = 25%

PARCELA 3: 47968 mp
POT_{max} = 55%
CUT_{max} = 1,4
max. (S)+P+ZE
H_{max} comisia = 15 m (108,20 m față de N.M.N.)
H_{max} comisia = 18 m (111,20 m față de N.M.N.)
V_{min} = 25%



SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC MAREA NEGRĂ

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Căminarilor nr. 1, 400096 Timișoara, județul Timiș	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ PRODUCȚIE - DEPOZITARE NEPOLUANTĂ, SHOWROOM"	Nr. proiect: 199/2022
Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proprietar: SC LERNER COMPANY SRL	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara: 1:1000	Data: noiembrie 2024
Proiectat: arh. Alina Moisil	Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	Nr. planșă: U08
Desenat: arh. Alina Moisil		
Verificat: arh. Georgeta Trîmbițaș		