



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Compartiment Autorizatii de Construire si Certificate de Urbanism Zona Centrala, Zone de Construire Protejate

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compart. Autoriz. Constr. Certif. Urb. Zona Centrala, Protejate

UR2024-000146/23.01.2024/11.03.2024

Raportul informării și consultării publicului

din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism:

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă producție – depozitare nepoluantă, showroom”;

Amplasament: zona Calea Aradului, CF nr. 426420, CF nr. 441560;

Inițiator: SC LERNER COMPANY SRL;

Proiectant: SC ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL;

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (camera 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro, în secțiunea *Administrație / Primăria / Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare* sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada 30.01.2024 – 23.02.2024.

În acest scop, inițiatorul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Serviciul Planificare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a notificat cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile P.U.Z., prin adrese expediate prin poștă și a publicat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație / Primăria / Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare* în perioada 30.01.2024 – 23.02.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Compartiment Autorizatii de Construire si Certificate de Urbanism Zona Centrala, Zone de Construire Protejate

La întâlnirea cu proiectantul SC ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL, programată a se organiza în data de 13.02.2024, între orele 13:00 la 14:00, prin platformă online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „*Dezvoltare zonă producție – depozitare nepoluantă, showroom*”, zona Calea Aradului, CF nr. 426420, CF nr. 441560, inițiator SC LERNER COMPANY SRL, proiectant SC ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa de informare și consultare a publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu privire la documentația PUZ „*Dezvoltare zonă producție – depozitare nepoluantă, showroom*”, zona Calea Aradului, CF nr. 426420, CF nr. 441560, inițiator SC LERNER COMPANY SRL, proiectant SC ARHITECT TRÎMBIȚAȘ SRL., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.