



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Gestione si Urmarire Contracte	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000568

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind valorificarea prin vânzare la licitație publică a materialelor rezultate din demolări, situate pe terenul din Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 109, cu nr. top. 393/b, înscris în C.F. Nr. 409799- Timișoara, C.F. vechi nr. 636 Freidorf

Ținând cont de Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind valorificarea prin vânzare la licitație a materialelor rezultate din demolări de pe terenul situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 109, înscris în CF nr. 409799, facem următoarele precizări:

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și în conformitate cu art. 139, alin. (1) și alin. (3) litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere răspunsurile primite de la compartimentele de specialitate, terenul menționat a fost verificat, reîșind următoarele:

1. Serviciul Juridic, Compartiment Evidenta si Arhiva Dosare Juridice, adresa cu nr: TMI2025-037438/02.09.2025, imobilul nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare;
2. Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru, adresa cu nr. TMI2025-037287/01.09.2025, pentru terenul menționat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

conform prevederilor Legii nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici ale O.U.G. nr. 94/2000 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005;

3. Serviciul Administratie Locala si Agricola, Compartiment Administrare Fond Funciare, adresa cu nr. TMI2025-037354/02.09.2025, rezultă faptul că parcela cu nr. top. 393/b, înscris în C.F. Nr. 409799- Timișoara, C.F. vechi nr. 636 Freidorf, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Pe terenul situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 109, înscris în Cartea Funciară nr. 409799, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, se află materiale rezultate din lucrări de demolare și excavații (sol vegetal, pământ, resturi de construcții). Aceste materiale nu mai pot fi utilizate în cadrul proiectelor de investiții publice din zonă, iar menținerea lor pe amplasament generează costuri suplimentare și împiedică valorificarea terenului pentru alte obiective de interes public.

În conformitate cu prevederile legale privind administrarea și valorificarea bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale, aceste materiale pot fi valorificate prin vânzare la licitație publică. Măsura propusă este justificată din punct de vedere economic și administrativ, contribuind la:

- eliberarea terenului de materiale neutilizabile,
- recuperarea unor sume în bugetul local,
- eficientizarea gestionării resurselor materiale.

Serviciile de specialitate vor întocmi documentația necesară pentru organizarea procedurii de licitație, care va include: fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, formularele și modelele de documente, precum și modelul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare.

În concluzie, în raport cu cele prezentate, se apreciază că aprobarea proiectului de hotărâre este oportună și legal fundamentată, contribuind la valorificarea eficientă a bunurilor rezultate din demolări și la utilizarea corespunzătoare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.