



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000568

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin vânzare la licitație publică a materialelor rezultate din demolări de pe terenul situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 109, cu nr. top. 393/b, înscris în C.F. Nr. 409799- Timișoara, C.F. vechi nr. 636 Freidorf

1. Descrierea situatiei actuale

Pe terenul situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 109, înscris în Cartea Funciară nr. 409799, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, se regăsesc materiale rezultate din lucrări de demolare și excavații (sol vegetal, pământ, resturi de construcții). Acestea se află în gestiunea autorității locale și nu mai pot fi utilizate în cadrul obiectivului de investiții pentru care terenul a fost inițial afectat. Menținerea lor pe amplasament generează costuri suplimentare de depozitare și împiedică valorificarea terenului pentru alte proiecte publice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se propune valorificarea materialelor prin vânzare la licitație publică, conform legislației în vigoare.

Această măsură va permite:

- eliberarea terenului și punerea lui la dispoziția altor investiții publice;
- evitarea cheltuielilor aferente transportului și depozitării materialelor;
- obținerea de venituri la bugetul local;
- aplicarea principiilor economiei circulare prin reutilizarea resurselor disponibile.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

3. Aspecte procedurale

Procedura de valorificare se va desfășura conform prevederilor legale privind organizarea licitațiilor publice. Cantitățile de materiale ce urmează a fi valorificate vor fi determinate de către Comisia de inventariere și evaluare.

Documentația de atribuire va include fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, formularele și modelele de documente, precum și modelul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare.

4. Concluzii

Având în vedere situația existentă și oportunitatea valorificării materialelor rezultate din demolări, se consideră necesară aprobarea proiectului de hotărâre. Măsura propusă contribuie la degrevarea terenului, eficientizarea utilizării resurselor materiale și susținerea unei gestiuni responsabile a patrimoniului public.