



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 510

din data de 23.09.2025

privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prolungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. ASEMT2025-000076/19.09.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-80/22.09.2025 – al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 23.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-80/22.09.2025;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din data de 23.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2025-80/22.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa cu nr. 469/09.05.2025 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea 198/2023 privind învățământul preuniversitar, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Punctul 1 din Procesul Verbal nr. TMI2025-037144/29.08.2025 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV.

Art.2: Se aprobă prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2025, pe o perioadă de 1 an pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara, nr. Top 5668, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16, arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, cu o chirie negociată de 3500 euro/lună.

Art.3: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. “Învățământ” titlul II “Bunuri și servicii” art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 53, în calitate de locator și ordonator terțiar de credite.

Art.4: Se aprobă draftul Actului adițional conform **Anexei 1** care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Actul adițional de prelungire al Contractului nr. 1063/30.09.2022 se va încheia între Marincu Irinel-Ionel și Besnea Suzana-Camelia, în calitate de locatori și proprietari ai imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de ordonator secundar de credite.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, Grădinița cu Program Prelungit nr. 16, arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara;
- d-lui Marincu Irinel-Ionel;
- d-nei Besnea Suzana-Camelia;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER

