



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier I Superior Serviciul Invatamat

Proiect HCL: PHCL2025-000567

RAPORT DE SPECIALITATE

prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prolungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ASEMT2025-76/19.09.2025 al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prolungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53 Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art. 129, alin. (2), lit. d), precum și alin. (7), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Grădinița cu Program Prolungit nr.16 arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53, cu personalitate juridică, funcționează cu contract de închiriere în imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscrisă în CF nr. 402743 Timișoara, cu nr. top 5668. Imobilul a fost retrocedat cu Dispoziția nr. 1686/15.06.2006, în baza Legii nr.10/2001 și a fost înstrăinat prin vânzare cumpărare de către foștii proprietari, actualii proprietari fiind Marincu Irinel Ionel și Beznea Suzana-Camelia, fostă Marincu.

Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022, încheiat în baza HCL nr. 419/30.08.2022, cu o chirie negociată în cuantum de 2500 euro/lună, pe o perioadă de 3 ani își încetează valabilitatea în data de 31.08.2025. În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 311/30.06.2022 să negocieze închirierea imobilului în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA EDUCAȚIE
Serviciul Învățământ

Conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr.53, cu personalitate juridică, prin adresa cu nr. 469/09.05.2025 ne-a adus la cunoștință că proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a prelungi contractul de închiriere, în vederea asigurării continuității funcționării Grădiniței cu Program Prelungit nr.16.

Conform Punctului 1 din Procesul verbal de sedință nr. TMI2025-037144 / 29.08.2025, s-au luat la cunoștință solicitările domnului Marincu Irinel Ionel și a doamnei Beznea Suzana-Camelia, iar în urma analizei raportului de piață, a fost de acord cu prelungirea prin act adițional a contract de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 3500 euro/lună, la cursul de schimb al BNR din data plății. Negocierea este în acord cu solicitările proprietarilor.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.16, pentru translocarea activității acesteia, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional al contractului de închiriere al imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.53 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, cu modificarea prețului chiriei la suma de 3500 euro/lună echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și în aceleași condiții, începând din data de 01.09.2025.

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 într-un spațiu corespunzător.

Actul adițional se va încheia între proprietarii imobilului, Marincu Irinel-Ioan și Besnea Suzana-Camelia, în calitate de locatori și proprietari ai imobilului situat în Timișoara, Str. Abrud nr. 19 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 53, cu personalitate juridică, în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 Timișoara, arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, în calitate de locator și ordonator terțiar de credite.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.53 Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.