



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000567

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prolungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Grădinița cu Program Prolungit nr.16 arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr.53, cu personalitate juridică, funcționează cu contract de închiriere în imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscrisă în CF nr. 402743 Timișoara, cu nr. top 5668, compus din Clădire S+P+1 Etaj și teren construit și neconstruit în suprafață de 869 mp, suprafață subsol 176,17 mp, suprafață parter 235,26 mp și suprafață etaj 129,03 mp. Imobilul a fost retrocedat cu Dispoziția nr. 1686/15.06.2006, în baza Legii nr.10/2001 și a fost înstrăinat prin vânzare cumpărare de către foștii proprietari, actualii proprietari fiind Marincu Irinel Ionel și Besnea Suzana-Camelia, fostă Marincu.

Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022, încheiat în baza HCL nr. 419/30.08.2022, cu o chirie negociată în cuantum de 2500 euro/lună, pe o perioadă de 3 ani își încetează valabilitatea în data de



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

31.08.2025. În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 311/30.06.2022 să negocieze închirierea imobilului în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16.

Conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr.53, cu personalitate juridică, prin adresa cu nr. 469/09.05.2025, ne-a adus la cunoștință că proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a prelungi contractul de închiriere pentru imobilului din Timișoara, str. Abrud nr.19, în vederea asigurării continuității funcționării Grădiniței cu Program Prelungit nr.16.

Având în vedere Punctul 1 din Procesul verbal nr. TMI2025-037144/29.08.2025, s-a luat la cunoștință solicitarea domnului Marincu Irinel Ionel și a doamnei Besnea Suzana-Camelia, iar în urma analizei raportului de piață, au fost de acord cu prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 3500 euro/lună și se va achita în lei la cursul de schimb al BNR din data plății. Negocierea este în acord cu solicitările proprietarilor.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.16, pentru translocarea activității acesteia, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere al imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.53 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, cu modificarea prețului chiriei la suma de 3500 euro/lună și se va achita în lei la cursul de schimb al BNR din data plății.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 într-un spațiu corespunzător.

Actul adițional se va încheia între proprietarii imobilului, Marincu Irinel-Ioan și Besnea Suzana-Camelia, în calitate de locatori și proprietari ai imobilului situat în Timișoara, Str. Abrud nr. 19 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 53, cu personalitate juridică, în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 Timișoara, arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr.19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.16 Timișoara, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.53 Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.