



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 509
din data de 23.09.2025**

**modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 699/20.12.2018 de aprobare a actualizării
documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza SF și a descrierii
sumare a investiției pentru obiectivul de investiții: "CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU
DESTINAȚIA CREȘĂ ÎN ZONA DE NORD"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-038084 din data de 05.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-039528 din data de 16.09.2025 al Direcției Revitalizare;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din data de 17.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-039528 din data de 16.09.2025;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 18.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-039528 din data de 16.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 699 din data de 20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza SF și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „Construcție clădire cu destinația creșă, zona de nord” din Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1/E modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 236 din data de 23.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 234 din 23.04.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „Construcție clădire cu destinația creșă, zona de nord” din Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1/E, cod SMIS 127750;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 504/25.10.2022 privind aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuție lucrări nr. 74/24.08.2021, în cuantum de 863.646,49 lei fără TVA respectiv 1.027.739,32 lei cu TVA, reprezentând un procent de 18,91% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 556/03.12.2024, prin care s-a aprobat finalizarea implementării proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă zona de Nord” până la data de 31.12.2025, precum și notele transmise de ADR Vest privind

modificarea Contractului de finanțare nr. 4360/11.06.2019 — respectiv Nota OI nr. 2024NOF017066 din 13.12.2024 și ulterior Nota OI nr. 2025NOF012021 din 22.07.2025 prin s-a confirmat prelungirea succesivă a perioadei de implementare a proiectului până la data de 31.12.2025;

Având în vedere că Executantul nu și-a îndeplinit obligația contractuală de a finaliza lucrările în termen de 18 de luni, în data de 10.12.2024 s-a transmis Notificarea de reziliere nr. TMI2024-039785, a contractului de execuție lucrări nr. 74/24.08.2021 începând cu data de 20.12.2024;

Având în vedere Contractul de prestări servicii CTR2025-000066/17.03.2025 încheiat cu Civil Engineering Design SRL având ca obiect contractarea serviciilor de expertiză tehnică pentru lucrările realizate în perioada 2021-2024 la obiectivul „Construcție clădire cu destinația creșă zona de Nord”, stabilirea lucrărilor executate, stabilirea restului de executat și întocmirea listelor cu cantități, măsuri de punere în siguranță și măsuri de intervenție necesare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice conform căruia “(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002, a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, precum și normele de punere în aplicare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție clădire cu destinația creșă zona de Nord”, în cuantum de 12.818.009,30 lei, inclusiv TVA.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Revitalizare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA – ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**