



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Administrator Public
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Director General Director General	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE

Proiect HCL: PHCL2025-000579

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre modificarea anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 446/16.10.2020 și darea în administrare către Liceul Waldorf din Timișoara a imobilelor situate pe str. Uranus nr. 14, înscris în CF nr. 446325 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara a implementat proiectul cu finanțare europeană “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara” în cadrul Programului Operațional Regional – POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritară 10, finalizând astfel obiectivul investiției care avea ca scop dezvoltarea infrastructurii educaționale locale.

Pentru implementarea obiectivului de investiție “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10, s-a încheiat Convenția nr. SC2020-4891 din 28.02.2020, modificată prin H.C.L. 446 din 16.10.2020, între Municipiul Timișoara și Fundația Rudolf Steiner.

Părțile au convenit că ulterior implementării și finalizării proiectului amintit mai sus, Beneficiarul se obligă să mențină afectarea clădirii ca unitate de educație numai pentru Liceul Waldorf Timișoara, cu obligația predării folosinței gratuite pe durata maximă prevăzută de lege, și anume 49 de ani, a clădirii și a



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA EDUCAȚIE

terenului aferent către Liceul Waldorf Timișoara după finalizarea construcției prin proiectul de finanțare rubricat sau ulterior epuizării perioadei de monitorizare, conform proiectului.

Prin adresa nr. 645/10.07.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. ASEM3461/14.07.2025, Liceul Waldorf Timișoara și-a exprimat acordul privind preluarea în administrare a clădirii, construită în cadrul proiectului european "Construcție și dotare Liceul Waldorf Timișoara" – POR 10/2017/10/10.1b/7 regiuni, Axa prioritară 10.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Proiectul de hotărâre propune modificarea articolului 2 din Convenție și are ca finalitate darea în administrare pe durata maximă prevăzută de lege a obiectivului finalizat "Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara"- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10". Ca urmare a modificării, articolul 2 al Convenției aprobate prin HCL nr. 446/2020, va avea următorul conținut:

"Părțile stabilesc că după implementarea și finalizarea proiectului menționat, Beneficiarul se obligă să păstreze destinația clădirii ca unitate de învățământ exclusiv pentru Liceul Waldorf Timișoara. De asemenea, Beneficiarul se obligă să predea în administrare această clădire, împreună cu terenul aferent, și mijloacele fixe rezultate către Liceul Waldorf Timișoara, pentru durata maximă permisă de lege, respectiv 49 de ani, fie după finalizarea construcției prin proiectul de finanțare menționat, fie după încheierea perioadei de monitorizare prevăzute de proiect."

În acest sens, se propune aprobarea draftului contractului de dare în administrare și a anexelor constând în lista mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului de investiție "Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara"- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10" și fișa obiectivului de investiții.

Această inițiativă marchează transferul responsabilității privind administrarea bunurilor către instituția de învățământ, creând cadrul legal necesar pentru desfășurarea activităților educaționale.

Prin finalizarea obiectivului "Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara" în cadrul Programului Operațional Regional – POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritară 10, se consolidează angajamentul autorităților locale în susținerea infrastructurii școlare și a educației de calitate.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 446/16.10.2020 și darea în administrare către Liceul Waldorf Timișoara a imobilelor situate pe str. Uranus nr. 14, înscrise în CF nr. 446325 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului "Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara"- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10", în condițiile contractului ce constituie Anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre cu anexele: Anexa A – Lista mijloacelor fixe și Anexa B – Fișa obiectivului de investiții, ca părți integrante ale contractului, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.