



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier I Superior Serviciul Invatamant

Proiect HCL: PHCL2025-000597

ASEMT2025-4800/19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea contractului de folosință gratuită pentru derularea activităților educaționale ale Colegiului Național "Ana Aslan" Timișoara la Liceul Tehnologic de Vest Timișoara pe durata execuției lucrărilor de investiții

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de folosință gratuită pentru derularea activităților educaționale ale Colegiului Național "Ana Aslan" Timișoara la Liceul Tehnologic de Vest Timișoara pe durata execuției lucrărilor de investiții, facem următoarele precizări:

Unitățile de învățământ menționate mai sus, respectiv Colegiul Național "Ana Aslan" Timișoara și Liceul Tehnologic de Vest Timișoara fac parte din rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Timișoara.

La Colegiul Național "Ana Aslan" Timișoara în prezent este în derulare execuția lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții: Proiectul cu nr. C5-B2.1.a-1610 „*Realizare Șarpantă, Reabilitare termică și modificări interioare la corp Școală Colegiul Național Ana Aslan Timișoara*”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte, Componenta C5 - Valul renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Publice. De subliniat faptul că, în prezent Colegiul Național "Ana Aslan" Timișoara este printre cele mai importante colegii din municipiu, având în jur de 714 de elevi și aproximativ 29 de clase de elevi care au nevoie de condiții optime pentru desfășurarea actului educațional.

Efectuarea lucrărilor de reabilitare la Colegiul Național "Ana Aslan" Timișoara implică relocarea temporară a activității educative a acestuia, și este subsumată exercitării dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică de către autoritatea publică locală (art. 867-888 Cod civil, art. 300 alin.1 lit.a), b) și e) Cod administrativ).

Cadrul legislativ național nu prezintă soluții clarificatoare în cazul reabilitărilor generale ale clădirilor unităților de învățământ, care să susțină derularea actului didactic în continuare pentru elevi. Relocarea



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

temporară a spațiilor unităților de învățământ, ocazionată de proiectele de reabilitare a clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea, se dispune de autoritatea publică locală cu asigurarea bunei desfășurări a învățământului preuniversitar (art.8, alin.(1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar). De asemenea, apreciem că această relocare, deoarece este temporară nu presupune o solicitare de modificare a rețelei școlare existente sau schimbarea sediului. Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat rămâne neschimbată, fiind avizată conform de Inspectoratul Școlar Județean Timiș la solicitarea formulată de autoritatea administrației publice locale.

Din motivele expuse mai sus, s-a realizat o analiză temeinică a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar secundar superior (licee/colegii) de pe raza municipiului Timișoara de către factorii responsabili implicați. Astfel că, în urma verificării în teren împreună cu ISJ Timiș a mai multor locații în care se desfășoară procesul educațional al unităților de învățământ preuniversitar de stat, după analiza spațiilor disponibile, a gradului de ocupare al clădirilor conform planurilor de școlarizare și planurilor clădirilor, după consultarea legislației în vigoare și în urma discuțiilor purtate cu toți factorii implicați în acest proces, în scopul de a asigura desfășurarea continuării în condiții optime a procesului de învățământ al elevilor de la Colegiul Național "Ana Aslan" pe perioada de execuție a lucrărilor, ISJ a decis prin adresa nr. 9744/09.05.2025 înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. ASEM2025 – 2202/12.05.2025 că activitatea se va desfășura în imobilul corp-școală al Liceului Tehnologic de Vest pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare, în anul școlar 2025-2026 respectiv 12 luni, cu posibilitatea de prelungire în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate până la data de 1 septembrie 2026, imobilul fiind partajat între cele două unități de învățământ.

În perioada în care Colegiul Național "Ana Aslan" Timișoara își desfășoară activitatea în locația mai sus precizată, se încheie un contract pentru folosința cu titlu gratuit cu plata utilităților în vederea derulării activităților educaționale ale Colegiului Național „Ana Aslan” Timișoara la Liceul Tehnologic de Vest Timișoara pe durata execuției proiectului.

Conform anexei 1 a prezentului proiectul de hotărâre, draftul de contract de folosință gratuită cuprinde obiectul contractului, durata acestuia și posibilitatea de prelungire, obligațiile părților referitoare la ocuparea imobilului și întreținerea acestuia, cât și detalii asupra plății utilităților în raport cu suprafața utilă ocupată din imobil. Având în vedere faptul că suprafața ocupată de Colegiul Național "Ana Aslan" din Timișoara este de 2214 mp din totalul de 2951 mp, între cele două unități de învățământ se va încheia o convenție cu detalieră costurilor utilităților în funcție de gradul de ocupare. Unitățile de învățământ implicate au fost consultate de către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra termenelor și condițiilor din draftul contractului de folosință gratuită. Sumele necesare asigurării funcționării și derulării activității unității de învățământ în spațiul pus la dispoziție prin prezentul contract se asigură de la bugetul local.

Proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de folosință gratuită pentru derularea activităților educaționale ale Colegiului Național "Ana Aslan" Timișoara la Liceul Tehnologic de Vest Timișoara pe durata execuției lucrărilor de investiții se promovează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar
 - art.8, alin.1): autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea;
 - art. 146, alin. (2): Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare ;
- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

- Art. 129, alin. (2), lit. c): Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a): Consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de folosință gratuită pentru derularea activităților educaționale ale Colegiului Național "Ana Aslan" Timișoara la Liceul Tehnologic de Vest Timișoara pe durata execuției lucrărilor de investiții, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.