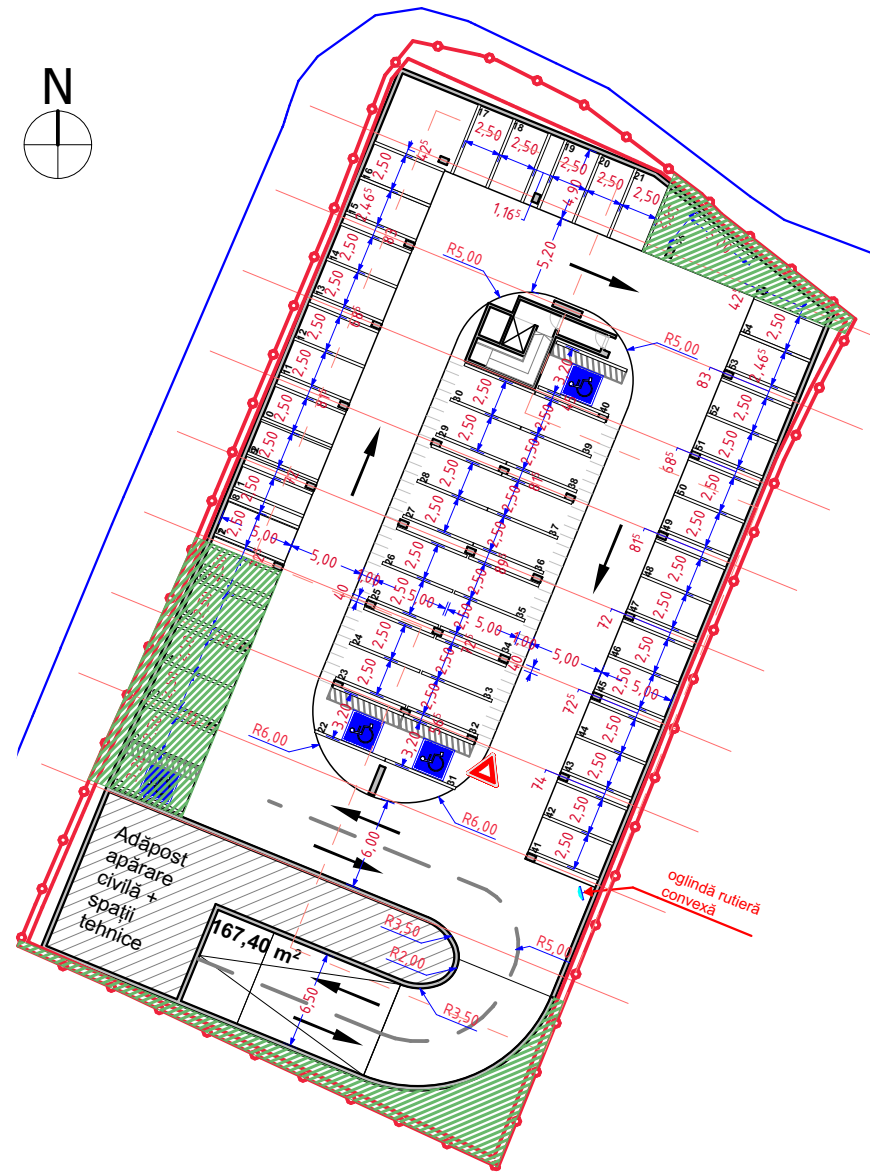
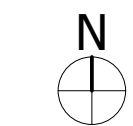
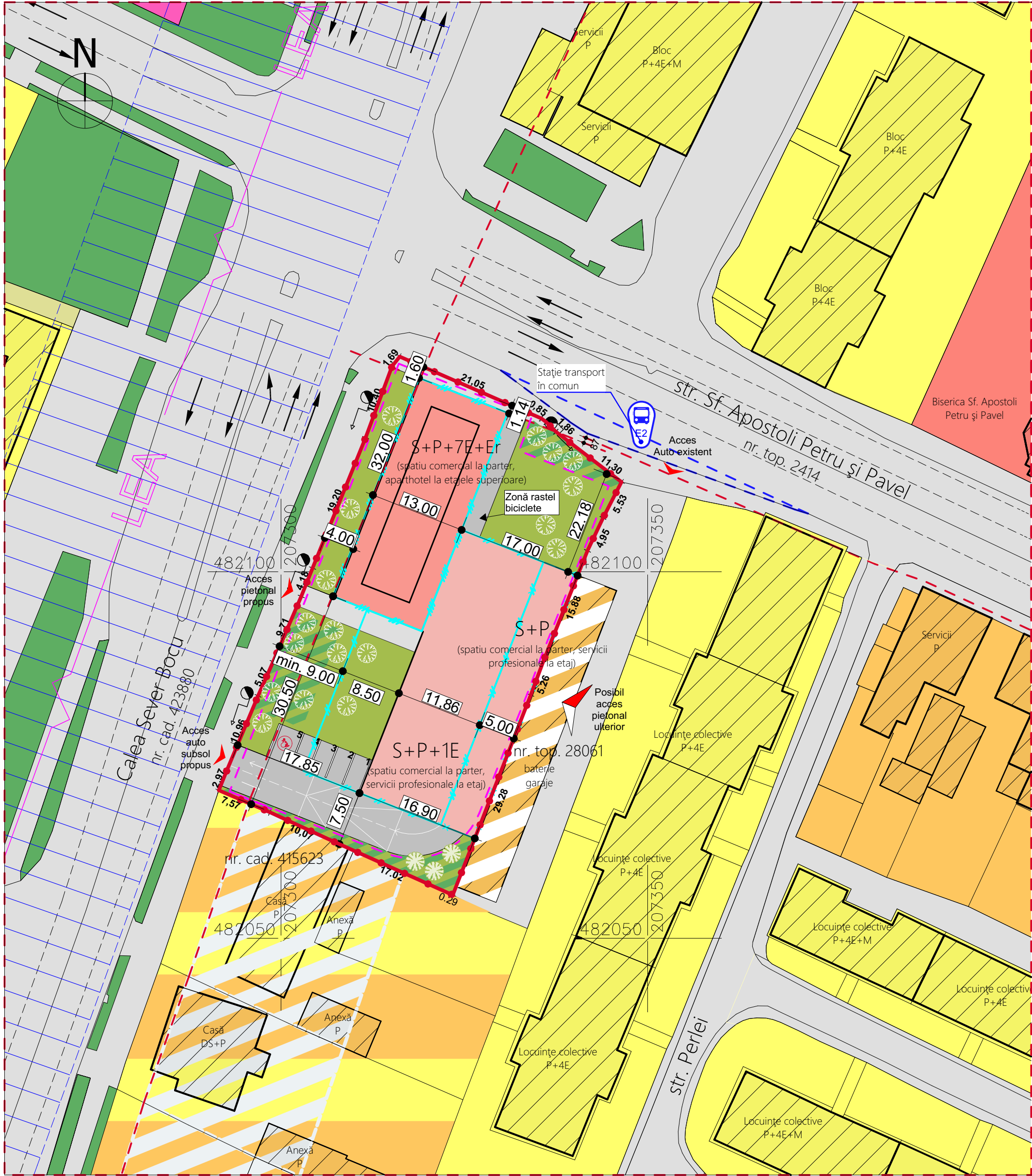




Propunere zonificare la nivelul subsolului, sc. 1:500

Possible positions for green spaces at the ground level of the Deep green type. They will be established depending on the architectural solution of the AC phase and will be at least 10% of the total area of the plot. In compensation, to ensure the necessary number of parking spaces, if the case, they can use automated parking systems, of the Klaus type.

INDICI
Funcțiune: Spații comerciale și servicii hoteliere (aparthotel)
P.O.T. - 50%
C.U.T. - 2,13
Regim de înălțime - 1S+P+7E+Er
H total max. - 28m
Spații verzi min. - 30%; dintre care min. 10% zonă Deep Green, cu min. 6 arbori plantați
Nr. locuri de parcare - 60 (57 necesare)
Nr. apartamente - 62

P.U.Z. Construire clădire pentru servicii-spații comerciale și servicii hoteliere
județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu nr.80, C.F. 401262

Legendă

- Limită de proprietate teren studiat
- Limită de proprietate teren studiat după dezmembrare
- Aliniere clădiri la front stradal
- Zonă de implantare propusă clădiri P+7E+Er
- Zonă de implantare propusă clădiri P
- Zonă de implantare propusă clădiri P+1E
- Contur subsol propus

Destinație

- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente existente
- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- Restructurarea zonei de locuințe
- Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Zonă mixtă locuințe și servicii
- Garaje intabulate în C.F. 416545 (construcții anexe posibil de demolat în viitor)
- Zonă instituții publice și de interes public
- Zonă cu destinație specială
- Zonă interdicție de construire, protecție LEA 110kV (18,5m din ax)
- LEA 110kV existentă
- Căi circulație auto, piteonală și amenajare zone aferentă propusă
- Zonă mixtă propusă: spații comerciale și servicii hoteliere
- Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic existent
- Zonă posibilă de tip deep green propusă
- Spații verzi propuse

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5069
Daniela Luciana NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist RUR

arh. Răzvan Negrișanu

Verificator/expert

Nume

Semnătura

Cerința

S.C. RD Sign S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 400722824862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: ROZELOR SUD RESIDENCE S.R.L.

Amplasament: Calea Sever Bocu, nr.80, Timișoara, județul Timiș

Proiect nr.: 377/SBH

Șef proiect

arh. Daniela Negrișanu

Semnătura

Scara: 1:500

Verificator intern

arh. Răzvan Negrișanu

Semnătura

Data:

Proiectat

arh. Daniela Negrișanu

Semnătura

Titlu planșă: Propunere de mobilare

Desenat

arh. David Dumitrescu

Semnătura

Iunie 2025

Faza: P.U.Z. Plen

Planșa nr.: U08

A3