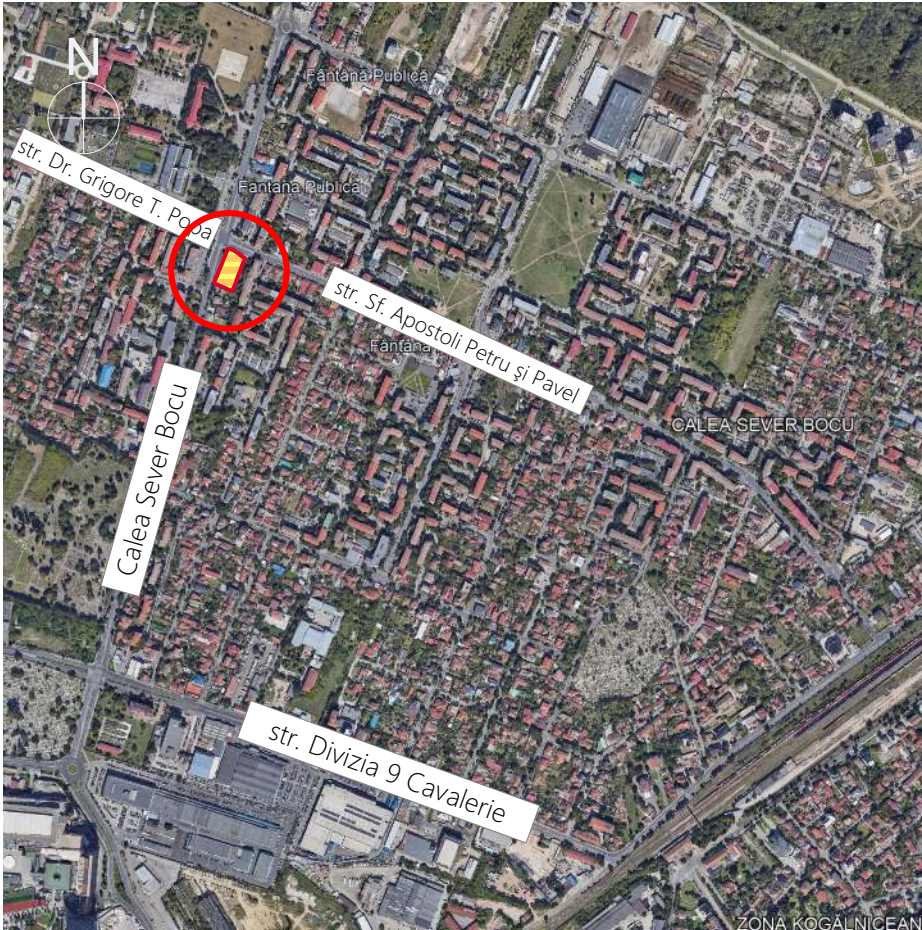
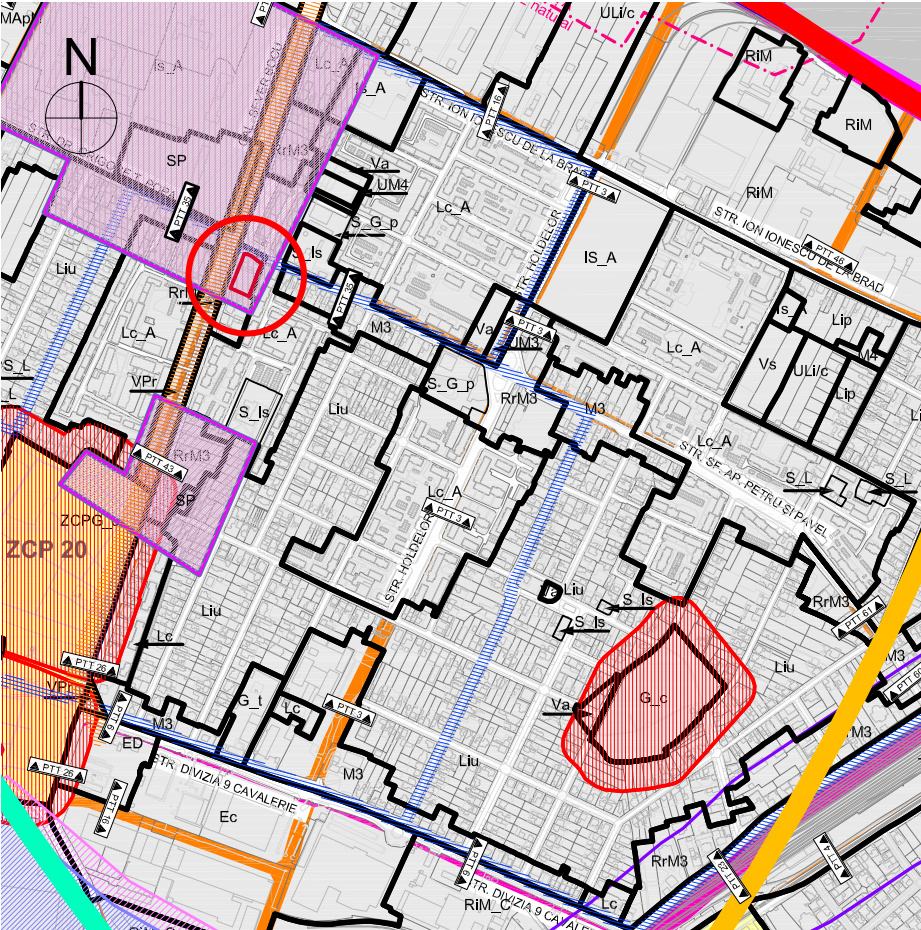
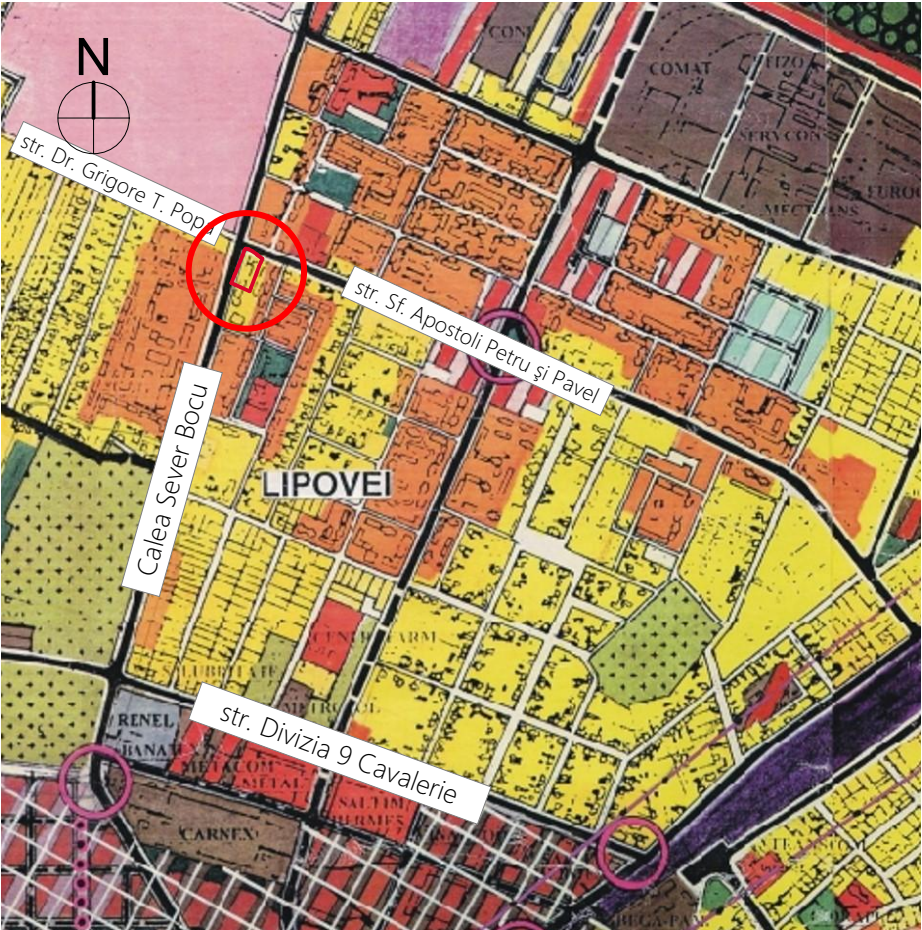




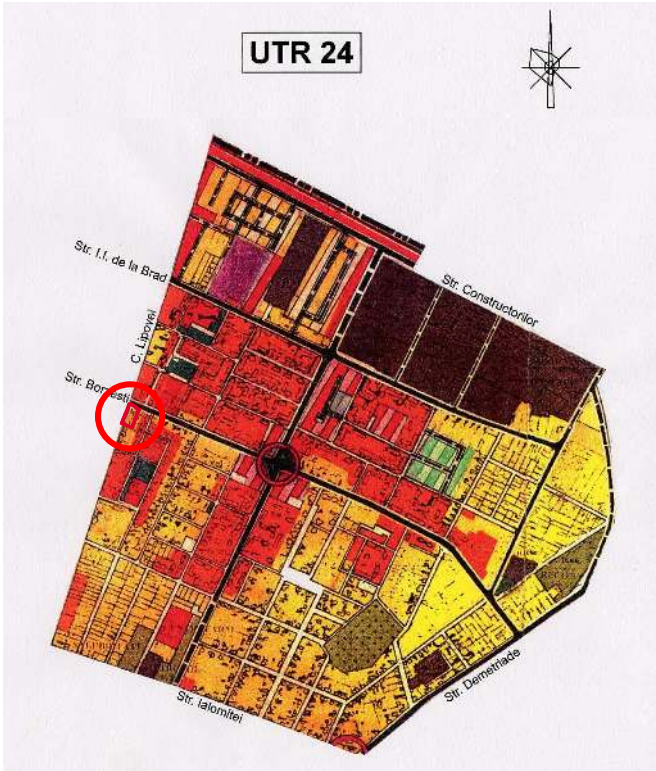
Localizare amplasament - extras Google Earth



Localizare amplasament - U.T.R. extras noul P.U.G. aprobat prin H.C.L. 457/2023



Localizare amplasament - extras din precedentul P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - aferent Avizului de Oportunitate Nr.20 din 24.05.2023



Localizare amplasament - extras din precedentul P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - aferent Avizului de Oportunitate Nr.20 din 24.05.2023



Localizare amplasament - extras eTerra

Legendă extras noul P.U.G. aprobat prin H.C.L. 457/2023

Restructurarea zonei de locuințe
Funcțiuni mixte: locuințe și servicii/comerț

Legendă extras din precedentul P.U.G. aprobat prin H.C.L. 157/2002 prelungit prin H.C.L. 619/2018 - aferent Avizului de Oportunitate Nr.20 din 24.05.2023

Zone pentru locuințe și funcțiuni complementare (P-P+2)/(peste P+2)
Terenuri cu destinație specială
Zonă instituții și servicii publice
Zonă gospodărie comunală/cimitire
Zonă de spații verzi amenajate
Zonă unități industriale
Interdicție temporară de construire până la aprobare P.U.Z./schimbare de funcțiune
Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
Zonă de sport-agrement
Zonă circulație feroviară și construcții aferente

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5069 Daniela Luciana NEGRISANU Arhitect cu drept de semnătură		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRISANU Arhitect cu drept de semnătură		rd sign	
Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: ROZELOR SUD RESIDENCE S.R.L. Amplasament: Calea Sever Bocu, nr.80, Timișoara, județul Timiș	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Proiect nr.: 377/SBH	
Șef proiect	arh. Daniela Negrișanu		Scara:	Denumire: P.U.Z. Construire clădire pentru servicii, spații comerciale și servicii hoteliere	
Verificator intern	arh. Răzvan Negrișanu			Faza: P.U.Z. Plen	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. David Dumitrescu		Data:	Titlu planșă: Încadrare în teritoriu	
Desenat	arh. David Dumitrescu		lunie 2025	Planșa nr.: U01 A3	