PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007,
modificat prin HCL nr 100/26.02.2013

401745

locuinta colectiva P+2E

locuinta colectiva P+2E

locuinta colectiva P+2E

Int. Petre Pacurariu

locuinta pentru 2 familii P+M

locuinta pentru 2 fam P+M

locuinta PARTER

locuinta P+1E

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

Retragere mai mare sau egala cu inaltimea cladirilor, la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **8,00 m.**

LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL CARE A GENERAT PUD

CF 438288

Nr.cad.19051/2

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

Cc

79

servitute de trecere pentru utilitati

41.10

3.00

8.00

10.00

14.19

Nr.top.18890

Nr.cad.416119
S=580mp
Cc

locuinta P+1E

piscina

loc de joaca

5.00

5.00

11.24

14.24

3.00

Nr.cad.416118
Cc

C1 locuinta P+2E+M

servitute de trecere auto si pietonala
DRUM DE ACCES PROPUS

40.58⁵

3.00

48.76

Nr.top.19050

CF 427712

Ag

480600 203550

480600 203600

Cc

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

ZONA REGLEMENTATA

Liu // Zonă de locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar de tip urban

–propunere locuinta unifamiliala –

REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E

H_{max} cornisa=8,00 m; H_{max} coama/atic=12,00 m

POT_{max} = 35%, CUT_{max}= 0,9

locuinta PARTER C1

anexa C2

C1 locuinta P+2E

locuinta C1 P+1E

Cc

Ag

1.50 3.00 6.00 4.00 1.50

3.00 3.00

77

78

A

A

4.73

R3.00

R3.00

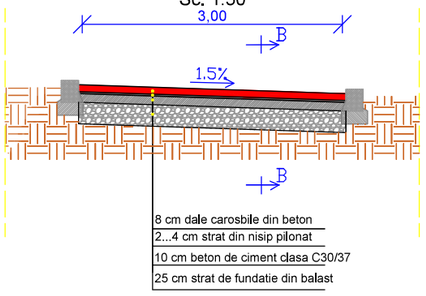
zona verde

ACCES CAROSABIL PROPUS

Str. Ciocarliei

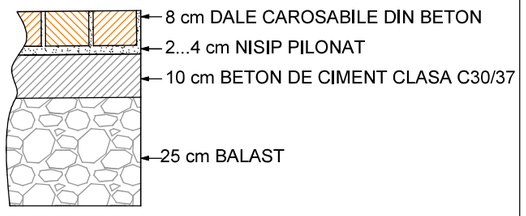
PROFIL TRANSVERSAL TIP ACCES RUTIER SECȚIUNE A-A

Sc. 1:50



Detaliu B-B

Sc. 1:10



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D.. - PROPUS A FI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA
- Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism -

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona locuinte colective
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONALA

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA
- Zonificare propusa prin prezentul PUD -

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
- Liu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME - locuinte unifamiliale -
- ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA (include platforma de colectare selectiva deseuri menajere)
- ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUS

ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA

Liu // Zonă de locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar de tip urban

INDICI URBANISTICI PROPUSI

ZONA REGLEMENTATA
Liu // Zonă de locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar de tip urban - propunere locuinta unifamiliala -
REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E
Hmax cornisa=8,00 m, Hmax coama/atic=12,00 m
POT max = 35%, CUT max= 0,9

BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	580 mp	580 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	---	**580 mp**	**100 %**
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii	---	203,00 mp	35,00%
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alei, parcaje, platforme	---	87,00 mp	15,00%
- suprafata minima de spatii verzi	---	290,00 mp	50,00%

Calcul locuri de parcare

Conform Certificat de Urbanism:
- 2 loc de parcare/ 1 locuință unifamilială, necesar 2 locuri de parcare dispuse pe proprietate;
Total locuri de parcare proiectate: 2 buc

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. BUZU R.R.B. DESIGN S.R.L. Str. Valentina, nr.14, ap. 1, cam. 3, com. Dumbrăviţa, jud. Timiş, cod poştal: 307160; C.U.I. RO 34468430; Nr. O.R.C. J35/1049/2015; Telefon: +40766407562; e-mail: buzu_rrb_design@yahoo.ro			
SPECIFICAŢIE	NUME ŞI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:250
SEF PROIECT	ing. Răzvan GHEOCA		10
PROIECTAT	ing. Răzvan GHEOCA		-
DESENAT	ing. Andreea BUZURIU		Data: 2024

REFERAT NR. /DATA

Beneficiar: **NAVLIGU ISABELA DANIELA**

Amplasament: jud. Timis, mun. Timişoara, str. Ciocarliei, nr.77, CF 416119

Proiect nr: 16 AV/ 2024

Titlu proiect: **ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO**

Faza: DOC. AVIZE

Titlu plansa: PLAN DE SITUAŢIE
DETALIU STRUCTURĂ RUTIERĂ PROPUSĂ

PL. Nr. 2