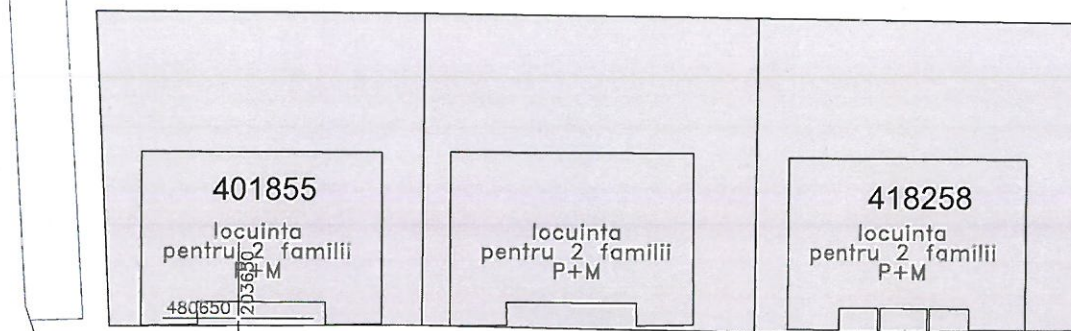
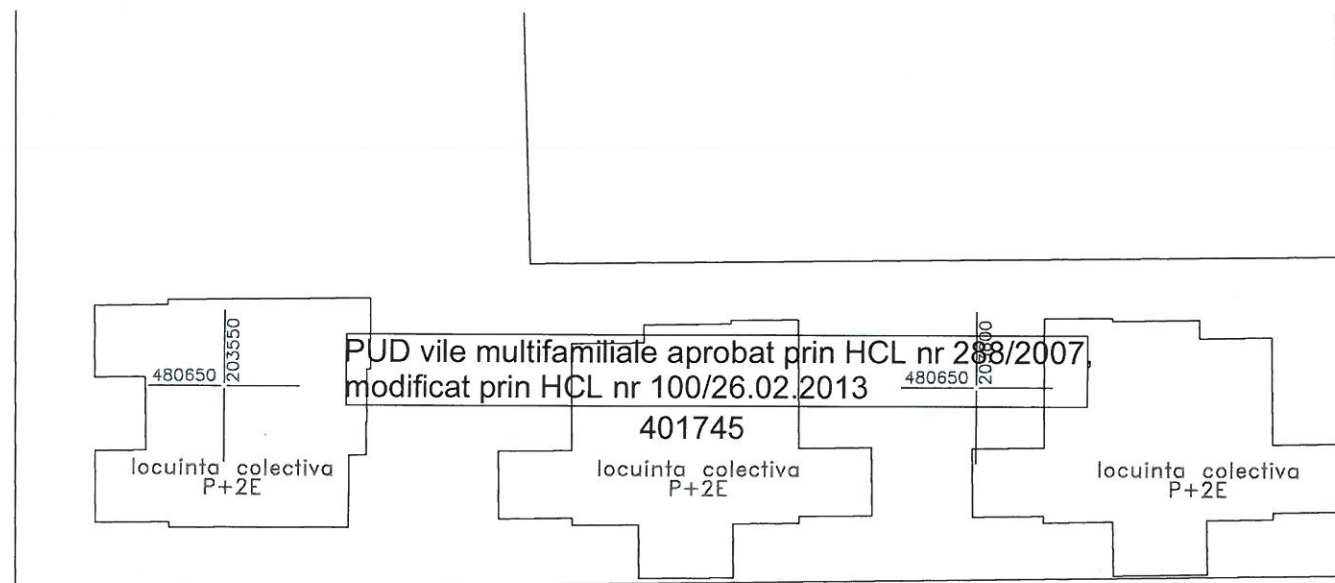




443251

CF 438288
Nr.cad.19051/2

411843

Nr.top.18890

426233

426232

402193

LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL CARE A GENERAT PUD

LIMITA MAXIMA
DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

Retragere mai mare sau egala cu jumătate din înălțimea clădirilor,
masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai înalt,
dar nu mai puțin de 3,00 m.

servitute de trecere pentru utilități

Nr.cad.416118
Cc

C1
locuința
P+2E+M

servitute de trecere apă și canalizare

Nr.top.19050
Ag

CF 427712

Cc

locuința
PARTER
C1

LIMITA MAXIMA
DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

Retragere mai mare sau egala cu jumătate din înălțimea clădirilor,
masurata la cornisa superioara sau atic în punctul cel mai înalt,
dar nu mai puțin de 3,00 m.

LIMITA MAXIMA
DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

anexa C2

ZONA REGLEMENTATA

Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban

-propunere locuința unifamilială -

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E

H_{max} cornisa=8,00 m, H_{max} coama/atic=12,00 m

POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 0,9

Ag

C1 locuința
P+2E

locuința
C1 P+1E

locuința
P+1+M

Cc

16

Str. Ciocartiei

zona verde

traiect

Această documentație are rolul de a obține a autorității de construire și nu deservește proiectului tehnic de execuție.
FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. GTF PROIECT INSTAL VEST S.R.L. ESTE STRICT INTERZISĂ

S.C. GTF PROIECT INSTAL VEST S.R.L.

Simihaiu Roman, 199D, cam 2,
jud Timis, ROMANIA
tel: 0745156658

ing.FECHETE Monica

ing.FECHETE Monica

Amplasament:

jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocartiei, CF 416119

Beneficiar: NAVLIGU ISABELA DANIELA

Scara:
%

11.2024

PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA
IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REALIZARE
IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO

denumire planșă

PLAN SITUATIE

proiect nr

174 / 2024

faza:

P.U.D.

planșă nr

IS-01

LEGENDA

- Conducta de apa rece pozata la exterior sub adancimea de inghet
- Conducta de canalizare ape uzate menajer
- Conducta de colectare ape pluviale
- CV - Camin de vizitare
- CA - Camin apometru propus
- CR - Camin racord propus
- CP - Camin colectare ape pluviale