



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000496

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, realizare împrejmuire și access auto”, str. Ciocârliei nr. 77A, CF nr. 416119, Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea inițiatorului NAVLIGU ISABELA DANIELA, înregistrată cu nr. cu nr. MTM2025-028361/ 27.06.2025 completată în data de 21.07.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, realizare împrejmuire și access auto**”, str. Ciocârliei nr. 77A, CF nr. 416119, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul MINOA DESIGN SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. - Arh. OANA L. IORDACHE - MĂNESCU – DZ1,E, proiect nr. 06-P/2023, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. nr. 2406/03.08.2022 prelungit până la 02.08.2025.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 580 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, str. Ciocârliei nr. 77A (conform adeverinței Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cu nr. TMI2024-032619/21.10.2024), identificat cu CF nr. 416119 nr. cad. 416119, Timișoara, are ca proprietar pe NAVLIGU ISABELA DANIELA. În prezent, terenul este liber de construcții.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, realizare împrejmuire și access auto**”, str. Ciocârliei nr. 77A, CF nr. 416119, Timișoara, se propune construirea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime maxim P+1E.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Ciocârliei prin servitutea de trecere cu piciorul și mașina asupra terenului înscris în CF nr. 416118, respectiv necesarul de parcaje în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2024-42300/24.12.2024.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, realizare împrejmuire și access auto**”, str. Ciocârliei nr. 77A, CF nr. 416119, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2406/03.08.2022 prelungit până la 02.08.2025, Avizul Arhitectului Sef nr. 32/12.06.2025, Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 6808/A.A.A./17.02.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, realizare împrejmuire și access auto**”, str. Ciocârliei nr. 77A, CF nr. 416119, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.